

Studienordnung des FH-Bachelorstudiengangs

Facility Management & Immobilienwirtschaft

Zur Erlangung des akademischen Grads

Bachelor of Arts in Business,
abgekürzt B.A.

als Anhang der Satzung der FH Kufstein Tirol

Organisationsform: Vollzeit

Dauer: 6 Semester

Umfang: 180 ECTS

Anfängerstudienplätze je Studienjahr: 30 Vollzeit

Version 1

Beschlossen durch das FH Kollegium am 03.05.2023
Änderung der Unterrichtssprache genehmigt per AQ-Bescheid vom 22.10.2025

Inhaltsverzeichnis

1	Berufsbilder	3
1.1	<i>Berufliche Tätigkeitsfelder</i>	3
1.2	<i>Qualifikationsprofil</i>	5
2	Curriculum	12
2.1	<i>Curriculumsdaten</i>	12
2.2	<i>Curriculumsmatrix</i>	13
2.3	<i>Modulbeschreibungen</i>	16
2.4	<i>Berufspraktikum</i>	47
2.5	<i>Auslandssemester</i>	47
3	Zugangsvoraussetzungen	49

1 BERUFSBILDER

1.1 Berufliche Tätigkeitsfelder

Die Einsatzbereiche und Tätigkeitsfelder des/der operativen Facility- & Immobilienmanagers/in sind für die AbsolventInnen des Bachelorstudiengangs vielfältig. Der Umfang und die Komplexität der Tätigkeiten erfordert eine Integration von Methoden und Instrumenten von sehr unterschiedlichen Wissensgebieten (z.B. Immobilienwirtschaft, Facility Management, Ingenieurwissenschaften, Rechtswissenschaften, Wirtschaftswissenschaften, Sozialkompetenzen, Fremdsprachen, Informations- und Kommunikationswissenschaften). Der Aufgabenbereich setzt sich dabei aus sämtlichen entscheidungsvorbereitenden und ausführenden Aktivitäten zusammen, die sich inhaltlich mit der Planung, Realisierung, Organisation, Steuerung, Überwachung, Beschaffung und Bewirtschaftung sowie Verwertung von objektbezogenen Infrastrukturen beschäftigen. Durch die interdisziplinäre Gestaltung dieses Qualifikationsprofils werden die Studierenden in die Lage versetzt, in den entsprechenden Tätigkeitsfeldern erfolgreich agieren zu können.

Folgende Tätigkeitsfelder beschreiben mögliche Einsatzgebiete, welche sich in der Aufzählung am Lebenszyklus einer Immobilie und den daraus erwachsenden operativ-praktischen Anforderungen orientieren.

Neubau-, Umbau- und Sanierungsplanung:

Die AbsolventInnen sind mit der fachspezifischen Entscheidungsvorbereitung und vor allem mit der Durchführung getroffener Entscheidungen betraut. In diesem Bereich sind sie insbesondere bei Beratungsunternehmen, Architektur- und Ingenieurbüros, Generalplanern und Bauunternehmen, der „Öffentlichen Hand“ sowie auf Seiten der Bauherren gefragt. Im Gegensatz zur originären Projektentwicklungstätigkeit wird hier die Perspektive des Nutzers in den Vordergrund gestellt.

Flächenmanagement:

Die AbsolventInnen tragen wesentlich zur Analyse und Optimierung der Abläufe und Prozesse durch entsprechende Raumkonzepte, Gestaltung sowie Umgestaltungen bei. Ergonomie und Arbeitsplatzgestaltung sind von großer Bedeutung. Ihr Einsatzgebiet ist bei Unternehmen mit vorrangigem Bestand an Büro- und Gewerbeimmobilien. Sie sind neben einfachen Konzeptionen insbesondere in die Umsetzung und Überwachung derartiger Konzepte eingebunden.

Immobilienbewirtschaftung und Gebäudebetrieb:

Zu den Aufgaben des Immobilien- und Facility Managements zählt auf Einzelobjektebene u.a. die Immobilienbewirtschaftung (Gebäudemanagement) inklusive Vertragsmanagement und Performancemessung. Hierbei kommt der klassischen Verwaltungstätigkeit eines Hausverwalters von Wohn- und Gewerbeobjekten eine besondere Bedeutung zu. Der/Die operative Facility- & Immobilienmanager/in setzt dabei das Konzept des Gebäudebetriebs, unter Berücksichtigung der Aspekte der Wirtschaftlichkeit, Funktionalität, Sicherheit sowie der Anforderungen unterschiedlicher Nutzer, um. Unter anderem spielt dabei die Analyse von Einsparungspotenzialen eine wichtige Rolle. Insbesondere bei Unternehmen, die hohe Anforderungen an ihre technischen Anlagen stellen (z.B. Krankenhäuser, Kliniken, Pflegeheime, Museen, Kunstgalerien, Industrieunternehmen) ist das Facility- & Immobilienmanagement bedeutsam.

Instandhaltung:

Durch die Vernetzung von wirtschaftlichen und technischen Ausbildungsinhalten ist es dem/der Facility- & Immobilienmanager/in möglich, die Planung sowie Koordination von Inspektion, Wartung und

Instandsetzung zu bewerkstelligen. Dadurch spielen sie sowohl bei Dienstleistungsunternehmen dieses Bereichs als auch bei Unternehmen, in denen das Instandhaltungskonzept Anwendung findet, eine wichtige Rolle.

Facilitäre Services:

Die AbsolventInnen sind in Unternehmen für die Umsetzung der vorgegebenen Entscheidungen im Bereich der facilitären Services zuständig. Diesen Aufgabenbereich nehmen sie bei externen Dienstleistern sowie in der internen Unternehmensfunktion wahr. Sie sind darüber hinaus in der Lage, den vorhandenen Dienstleistungsumfang und -bedarf kritisch zu reflektieren, Vorschläge als Grundlage für neue Entscheidungen zu erarbeiten und ggf. zu organisieren und zu adaptieren.

Nachhaltigkeitsmanagement:

Das Nachhaltigkeitsmanagement bei Immobilien gewinnt insbesondere auf Grund der hohen Einsparungspotenziale eine zunehmende Bedeutung. Durch die ganzheitliche Lebenszyklusbetrachtung kann der/die Facility- & Immobilienmanager/in diese Potenziale aufdecken und für das Unternehmen nutzbar machen. In dieser Funktion sind sie sowohl bei Beratern als auch in Real Estate Management und bei Facility Management Unternehmen von Bedeutung.

Immobilienprojektentwicklung und Bauträgertätigkeit:

Die AbsolventInnen arbeiten bei der Entwicklung von ertrags- und wertsteigernden Konzepten von bebauten und unbebauten Liegenschaften, zumeist unter Berücksichtigung unterschiedlicher Nutzungsoptionen, mit. Grundlegende Markt- und Standortanalysen sowie Wirtschaftlichkeitsberechnungen einzelner Baumaßnahmen liegen in ihren Tätigkeitsfeldern. In diesen Bereichen ist der/die operative Facility- & Immobilienmanager/in bei Beratungsunternehmen, Architektur- und Ingenieurbüros, Generalplanern und Bauunternehmen, der „Öffentlichen Hand“, auf Seiten der Bauherrin/des Bauherrn und insbesondere bei BauträgerInnen sowie ProjektentwicklerInnen gefragt. Hierbei geht es hauptsächlich um einfache, ausführende Tätigkeiten auf operativer Ebene.

Immobilienbewertung:

Die AbsolventInnen sind in der Lage, einzelne Liegenschaften der klassischen Nutzungsarten (ohne Spezialimmobilien) insbesondere zu Vermarktungszwecken zu bewerten. Des Weiteren sind sie mit der Aufbereitung von Basisinformationen für umfangreichere Bewertungsprojekte betraut.

Vermarktung, Verwertung und Vermietung:

Der/Die Facility- & Immobilienmanager/in ist im Rahmen der Immobilienvermittlung und –verwertung, also dem Immobilienmarketing, auf Einzelobjektebene tätig. Sie unterstützen die erlösoptimale Verwertung nicht betriebsnotwendiger Immobilien bzw. den Abverkauf von Bauträgermaßnahmen sowie die Vertriebsaktivitäten eines Maklerbetriebs. Die AbsolventInnen decken ebenfalls den operativen Bereich der Immobilienvermietung ab.

Beschäftigungsmöglichkeiten für AbsolventInnen in Unternehmensklassen:

- Industriebetriebe
- Banken, Versicherungen
- Kommunale Verwaltung (Gemeinde, Land, Bund)
- Gemeinnützige Einrichtungen und Stiftungen
- Bildungseinrichtungen wie Schulen, Fachhochschulen, Universitäten
- Beratungsunternehmen mit Fokus auf den Immobiliensektor
- Architektur- und Ingenieurbüros, Generalplaner, Bauunternehmen
- Verwaltungsunternehmen, Immobilientreuhänder wie Makler, Verwalter, Bauträger und Projektentwickler sowie weitere Dienstleister der Immobilienwirtschaft

- Wohnungsbaugesellschaften, Wohnbauträger
- Dienstleister für Facility Services
- Dienstleistungsunternehmen verschiedener Branchen, bspw.:
 - Kliniken, Krankenhäuser, Pflegeheime und Altersheime
 - Flughäfen, Fluglinien, Bahnhöfe, Logistikzentren
 - Einkaufszentren und Erlebnisparks
 - Unternehmen für Eventmanagement
 - Ver- und Entsorgungsunternehmen
 - Technologie-, Gewerbe-, Wissenschafts-, Innovationszentren
 - Fernseh- und Rundfunkanstalten
 - Tourismusunternehmen
 - Handelsketten

Differenzierung zum konsekutiven Masterstudiengang Facility- & Immobilienmanagement:

Während die AbsolventInnen des konsekutiven Masterstudiengangs Facility- & Immobilienmanagement im Management der oben angeführten Unternehmen tätig sind und damit Konzepte und Strategien entwickeln sowie Aufgaben im Bereich der Geschäftsführung übernehmen, liegt der Arbeitsbereich der AbsolventInnen des Bachelorstudiengangs Facility Management & Immobilienwirtschaft in der operativen Bearbeitung von Facility Management und Real Estate Management Aufgaben.

Der Bachelorstudiengang berücksichtigt dies durch die Vermittlung an den operativen Geschäftsfeldern orientierten Basis- und Kernkompetenzen. Darüber hinaus erhalten die Studierenden übergreifende Komplementärkompetenzen für ihre berufliche Tätigkeit. Im Bachelorstudiengang erwerben sie Kompetenzen, um Argumente zu formulieren und fachlich zu untermauern sowie Probleme zu lösen. Sie erlernen die Fähigkeit, relevante Daten zu sammeln und zu interpretieren, um Einschätzungen zu stützen und dabei die relevanten sozialen, wissenschaftlichen sowie ethischen Belange zu berücksichtigen. Die Studierenden erhalten Kenntnisse darüber, Informationen, Ideen, Probleme und Lösungen sowohl an ExpertInnen als auch an Laien vermitteln zu können. Im Rahmen des Bachelorstudiengangs entwickeln sie jene Lernstrategien, die sie benötigen, um ihre Studien mit einem Höchstmaß an Autonomie fortzusetzen.

1.2 Qualifikationsprofil

Die Qualifikationsziele bzw. Lernergebnisse des Bachelorstudiengangs Facility Management & Immobilienwirtschaft entsprechen sowohl den fachwissenschaftlichen als auch beruflichen Anforderungen und der ISCED-Stufe 0788¹ (International Standard Classification of Education). Die vermittelten Inhalte qualifizieren die AbsolventInnen für die in vorherigen Kapitel genannten beruflichen Tätigkeitsfelder.

Die inhaltlichen Schwerpunkte des Studiengangs liegen in grundlegenden technischen, wirtschaftlichen und rechtlichen Zusammenhängen der Branche sowie im Vermitteln von Kenntnissen quantitativer und qualitativer Ansätze im Bereich der wissenschaftlichen Methoden zur Umsetzung und Anwendung bei betriebswirtschaftlichen und wissenschaftlichen Problemstellungen, Analysen und Forschungsarbeiten. Dabei werden insbesondere Methoden und Konzepte behandelt, die zur Bewältigung von Problemstellungen im Immobilienbereich und im facilitären Bereich allgemein notwendig sind. Dazu gehören

¹ *Example 4: A programme consisting of 40% engineering (071), 30 % business (041) and 30 % languages (023) should be classified as 0788 (“Inter-disciplinary programmes and qualifications involving engineering, manufacturing and construction”) as no field predominates but 07 is the leading broad field. If engineering and business were equally important and greater than languages (e.g. 40 %, 40 % and 2 0%), the programme would be classified as either 0788 or 0488 depending on which programme, engineering (071) or business (041), is listed first in the programme title (or, if not in the title, in the curriculum or syllabus).*

Kenntnisse u.a. im Bereich der Immobilienentwicklung und -bewertung, sowie den Facility Services bzw. der Gebäudebewirtschaftung. Hinzu kommen Komplementärkompetenzen in den Modulen Soziale Kompetenzen und Fremdsprachen. Die Anwendung des Fachwissens sowie die Rückkopplung aus aktueller Praxis und Forschung erfolgt im Modul Praxistransfer mit Praxisprojekten und dem Berufspraktikum. Integration und Transfer aus dem Bereich der Forschung erfolgen zum einen im Rahmen des Moduls Wissenschaftliche & empirische Methoden und zum anderen durch die beiden Module Praxisprojekt I/II. Folgende Module und Lehrveranstaltungen dienen zur Erreichung der Kernkompetenzen im Facility Management und in der Immobilienwirtschaft:

- Immobilien Investition & Finanzierung
- Recht für Facility Management & Immobilienwirtschaft
- Facility Services
- Immobilienbewertung
- Gebäudebewirtschaftung
- Immobilienentwicklung

Die im Studiengang Facility Management & Immobilienwirtschaft vermittelten Kernkompetenzen sind in der folgenden tabellarischen Darstellung im Zusammenhang mit den Berufsbildern, für die sie notwendig erscheinen (schwarze Felder), dargestellt.

Module / Kernkompetenzen	Berufsbilder								
	Neubau-, Umbau- und Sanierungsplanung	Flächenmanagement	Immobilienbewirtschaftung und Gebäudebetrieb	Instandhaltung	Facilitäre Services	Nachhaltigkeitsmanagement	Immobilienprojektentwicklung und Bauträgertätigkeit	Immobilienbewertung	Vermarktung, Verwertung und Vermietung
Immobilien Investition & Finanzierung									
Recht für Facility Management & Immobilienwirtschaft									
Facility Services									
Immobilienbewertung									
Gebäudebewirtschaftung									
Immobilienentwicklung									

Die nachstehende Tabelle stellt die jeweiligen beruflichen Tätigkeitsfelder und deren definierten Aufgaben sowie den damit verbundenen Kompetenzen dar. Den angeführten Kompetenzen sind die entsprechenden Module zugeordnet.

Kompetenzbeschreibungen nach beruflichen Tätigkeitsfeldern

Berufliches Tätigkeitsfeld	Tätigkeitsfeld	Aufgabe	Kompetenzbeschreibung	Kompetenzzuordnung	Curriculum/Module
Neubau-, Umbau- und Sanierungsplanung	Vorbereitung von Entscheidungen baulicher Vorhaben		Können Aufmaße durchführen und einfache Gebäudeentwürfe anfertigen	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Bautechnik II
			Kennen bautechnische Anforderungen	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Bautechnik II
			Können gebäudetechnische Anforderungen in ein geplantes Vorhaben einbringen	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Technische Gebäudeausrüstung II
			Können Verfahren der Investitionsrechnung sowie Finanzierungen und deren Berechnungen anwenden	fachlich-wirtschaftliche Kompetenzen/ Wirtschaft	Immobilien Investition & Finanzierung
Flächenmanagement	Analyse und Optimierung der Abläufe und Prozesse Gestaltung und Umgestaltung von Arbeitsplätzen		Kennen die Prozesse des Facility Managements und können diese analysieren	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Grundlagen Facility Management
			Können Gestaltungstypologien und -regeln analysieren	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Immobilienentwicklung
			Können Belegungspläne und Flächenkonzepte erstellen	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Facility Services
Immobilienbewirtschaftung und Gebäudebetrieb	Aufgaben des Gebäudemangements Aufgaben der Hausverwaltung Analyse von Optimierungspotenzialen		Können Objekte bewirtschaften	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Gebäude Bewirtschaftung
			Kennen die Tätigkeiten der Hausverwaltung	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Gebäude Bewirtschaftung
			Technische Anforderungen verstehen und Lösungen ausarbeiten	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Technische Gebäudeausrüstung II
			Können die Zufriedenheit der Nutzer erheben	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Grundlagen des Facility Managements
			Können Kennzahlen zur Performancemessung erheben und bewerten	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Gebäude Bewirtschaftung
Instandhaltung	Maßnahmen der Instandhaltung Planung und Koordination von Maßnahmen		Verständnis über Instandhaltung (Inspektion, Wartung und Instandsetzung)	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Grundlagen des Facility Managements
			Beschreibung von Qualitäten und Leistungen	fachlich-wissenschaftliche	Facility Services

			Kompetenzen/ Technologie	
		Verständnis über Materialien und Konstruktionen	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Bautechnik I
		Verständnis über Technische Gebäudeausstattung	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Gebäudetechnik I
		Instandhaltungsstrategien verstehen	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Facility Services
		Rechtsbereiche des Facility Managements erkennen	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Recht	Recht für Facility Management & Immobilienwirtschaft
Facilitäre Services	Planung und Koordination von Service Dienstleistungen	Qualitätsniveaus der Leistungen definieren	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Facility Services
	Belegungsplanung	Flächennutzungen analysieren	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Facility Services
		Umzugsprozesse darstellen	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Facility Services
	Reinigungsplanung	Leistungen zur Reinigung zu kalkulieren	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Facility Services
	Energetische Optimierung	Können Energie Audits erstellen	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Facility Services
	Software als Unterstützung	Kennen CAFM Implementierungen	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Facility Services
Nachhaltigkeitsmanagement	Energienutzung und - einsparung	Können Gebäudetechnische Lösungen (Wärme, Kälte und Lüftung) erstellen	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Technische Gebäudeausrüstung I
		Können Gebäudetechnische Lösungen (Sanitär und Förderanlagen) erstellen	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Technische Gebäudeausrüstung II
		Kennen Bauphysikalische Grundlagen	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Bautechnik I
		Können Bauteilaufbauten prüfen und beurteilen	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Bautechnik II

	Lebenszyklusbetrachtung	Kennen Prinzipien und Auswirkungen von Nachhaltigkeitsaspekten	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Grundlagen Facility Management
Immobilienprojektentwicklung und Baurägertätigkeit	Erstellung von Bebauungs- und Machbarkeitsstudien	Kennen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen des Baurechts	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Immobilienentwicklung
	Rechtliche Gegebenheiten	Kennen rechtliche Bestimmungen (insb. Gewerbeordnung, BTVG)	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Wirtschaft	Recht für Facility Management & Immobilienwirtschaft
	Analyse von Standorten	Können Standortanalysen durchführen	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Immobilienentwicklung
	Marktanalyse	Können Marktanalysen durchführen	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Wirtschaft	Fundamentals of Business Administration & Economics / Immobilienentwicklung
	Nutzungskonzepte und Gestaltungsvarianten erstellen	Können typische Konstruktionen und Bauteilaufbauten erstellen	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Bautechnik II
		Kennen Typologien der Gestaltung und können Konzepte erstellen	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Technologie	Immobilienentwicklung
	Vermarktungsmaßnahmen	Kennen Instrumente des Immobilienmarketings	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Wirtschaft	Fundamentals of Business Administration & Economics / Immobilienentwicklung
	Wirtschaftlichkeitsberechnungen durchführen	Können Investitionsrechnungen verstehen und anwenden	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Wirtschaft	Immobilien Investition & Finanzierung
		Kennen Finanzierungsmodelle	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Wirtschaft	Immobilien Investition & Finanzierung
		Können Wirtschaftlichkeitsanalysen erstellen	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Wirtschaft	Immobilienentwicklung
Entwicklung von Gesamtkonzepten	Können eine Machbarkeitsstudie erstellen	personale und soziale Kompetenzen	International Facility Management & Real Estate Development	
Immobilienbewertung	Aufbereitung von Informationen	Kennen die Unterlagen und Informationen zu Liegenschaften	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Wirtschaft	Grundlagen Immobilienwirtschaft
	Bewertung von Liegenschaften	Können Investitionsrechnungen verstehen und anwenden	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Wirtschaft	Immobilien Investition & Finanzierung

		Kennen Volkswirtschaftliche Zusammenhänge	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Wirtschaft	Ausgewählte Themen Volkswirtschaft
		Kennen die Gegebenheiten zum Immobilien- und Kapitalmarkt	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Wirtschaft	Immobilien Investition & Finanzierung
		Können Bewertungsverfahren anwenden	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Wirtschaft	Immobilienbewertung
Vermarktung, Verwertung und Vermietung	Unterstützung in der Verwertung	Kennen die Grundlagen des Marketings	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Wirtschaft	Fundamentals of Business Administration & Economics
		Kennen die Gegebenheiten zum Immobilien- und Kapitalmarkt	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Wirtschaft	Immobilien Investition & Finanzierung
	Vertriebsaktivitäten	Kennen die Instrumente des Immobilienmarketings	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Wirtschaft	Fundamentals of Business Administration & Economics / Immobilienentwicklung
		Vermietung von Objekten	Kennen die Rechtsbereiche der Immobilienwirtschaft	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Wirtschaft

Folgende Tabelle stellt wie vorher die Kompetenzen und deren zugeordneten Module dar, jedoch sind diese Aufgaben wie Kompetenzen von den beruflichen Tätigkeiten übergreifend und betreffen daher alle Tätigkeitsfelder.

Kompetenzbeschreibungen für alle beruflichen Tätigkeitsfeldern

Betrifft alle beruflichen Tätigkeitsfelder	Projektmanagement	Kennen Problemstellungen und können Lösungen im praktischen Umfeld eigenständig erarbeiten	personale und soziale Kompetenzen	Praxisprojekt I
		Kennen Problemstellungen und können Lösungen im praktischen Umfeld wie auch der Forschung und Entwicklung eigenständig erarbeiten	personale und soziale Kompetenzen	Praxisprojekt II
	Ergebnisse kommunizieren	Können verschiedene Kommunikationsformen, Präsentationen etc. anwenden	personale und soziale Kompetenzen	Soziale Kompetenzen
		Können im beruflichen Umfeld kommunizieren	personale und soziale Kompetenzen	Berufspraktikum
	Unternehmerisch Denken	Kennen Zusammenhänge der Betriebswirtschaft	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Wirtschaft	Introduction to Business Administration & Economics

Interdisziplinäres Arbeiten	Können Projekte in interdisziplinären und interkulturellen Teams bearbeiten	fachlich-wissenschaftliche Kompetenzen/ Wirtschaft	International Facility Management & Real Estate Development
International kommunizieren	Können im internationalen Umfeld kommunizieren	personale und soziale Kompetenzen	Fremdsprache I+II+III
Praxisanwendung	Können erworbenes Wissen in der Praxis anwenden	personale und soziale Kompetenzen	Berufspraktikum
Wissenschaftliche Herangehensweise	Können Problemfelder und Erkenntnisse recherchieren und aufbereiten	personale und soziale Kompetenzen	Wissenschaftliche & empirische Methoden
	Kennen wissenschaftliche Methoden und deren empirische Untersuchungen	personale und soziale Kompetenzen	Ausgewählte Themen wissenschaftliche & empirische Methoden
	Können wissenschaftliche Methoden anhand eigener empirischer Untersuchung anwenden.	personale und soziale Kompetenzen	Bachelorarbeit

2 CURRICULUM

2.1 Curriculumsdaten

	VZ	Allfälliger Kommentar
Erstes Studienjahr (JJJJ/JJ+1)	2026/27	
Regelstudiendauer (Anzahl Semester)	6	
Pflicht-SWS (Gesamtsumme allen Sem.)	65	Im VZ-Studium erfolgt innerhalb der angegebenen SWS ein Auslandssemester mit SWS der jeweiligen Partnerhochschulen.
LV-Wochen pro Semester (Wochenanzahl)	15	
Pflicht-LVS (Gesamtsumme allen Sem.)	975	Im VZ-Studium erfolgt innerhalb der angegebenen SWS ein Auslandssemester mit LVS der jeweiligen Partnerhochschulen.
Pflicht-ECTS (Gesamtsumme aller Sem.)	180	
WS Beginn (Datum, Anm.: ev. KW)	KW 40	
WS Ende (Datum, Anm.: ev. KW)	KW 7	
SS Beginn (Datum, Anm.: ev. KW)	KW 10	
SS Ende (Datum, Anm.: ev. KW)	KW 28	
WS Wochen	15	
SS Wochen	15	
Verpflichtendes Auslandssemester (Semesterangabe)	3	
Unterrichtssprache (Angabe)	Englisch	
Berufspraktikum (Semesterangabe, Dauer in Wochen (bei 40 h pro Woche) je Semester))	6. Semester, 12 Wochen	

2.2 Curriculumsmatrix

In der nachfolgenden Darstellung der Lehrveranstaltungen sind die Aufwände für die Betreuung von Bachelorarbeiten nicht enthalten. Hierbei wird pro betreuter Arbeit ein Aufwand von 0,2 SWS eingeplant, d.h. bei 30 (vz) & 25 (bb) Studierenden ein zusätzlicher ASWS Aufwand von 11 ASWS, die im 6. Semester anfallen. Insgesamt wird so eine ASWS-Summe von 217,72 ASWS² über alle 6 Semester erreicht.

Innerhalb der einzelnen Module besteht je nach Lern- und Lehrmethode die Notwendigkeit von Gruppenteilungen. Da diese meist nicht für das gesamte Modul gelten, wird in der Curriculumsmatrix der Mittelwert der Anzahl der Gruppen angegeben, gewichtet nach dem Verhältnis der Lern- und Lehrmethoden mit und ohne Gruppenteilungen.

1. Semester

LV-Nr.	LV-Bezeichnung	LV-Typ	T	E	SWS	Anzahl Gruppe	ASW	ALVS	MODUL	ECTS
GFM	Fundamentals of Facility Management	ILV	X	X	3	1	3	45	GFM	6
GIM	Fundamentals of the Real Estate Management	ILV		X	3	1	3	45	GIM	6
SPR.1	Foreign Language I (E)	ILV		X	4.5	2	9.0	135.0	SPR.1	6
TEC.1	Construction Engineering - Building Materials & Building Physics	ILV	X	X	3	1	3	45	TEC.1	6
WIS.1	Scientific & Empirical Methods	ILV		X	3	1	3	45	WIS.1	6
Summenzeile:					16.5		21.0	315.0		30
LVS = Summe SWS * LV-Wochen					247.5					

2. Semester

LV-Nr.	LV-Bezeichnung	LV-Typ	T	E	SWS	Anzahl Gruppe	ASW	ALVS	MODUL	ECTS
DFMI	Digitization in Facility & Real Estate Management	ILV	X	X	2	1	2	30	DFMI	4
ECO.1	Fundamentals of Business Administration & Economics	ILV		X	4	1	4	60	ECO.1	6
FIN	Real Estate Investment & Finance	ILV		X	2	1	2	30	FIN	4
SPR.2	Foreign Language II	ILV		X	4.5	2	9.0	135.0	SPR.2	6
TEC.2	Construction Engineering - Building Construction & CAD	ILV	X	X	3	1	3	45	TEC.2	6
VAL.1	Real Estate Valuation	ILV		X	2	1	2	30	VAL	4
Summenzeile:					17.5		22.0	330.0		30
LVS = Summe SWS * LV-Wochen					262.5					

² Ergibt sich aus 92,86 ASWS (VZ) zzgl. 113,86 ASWS (BB) zzgl. 11 ASWS (Betreuung BA)

3. Semester

LV-Nr.	LV-Bezeichnung	LV-Typ	T	E	SWS	Anzahl Gruppe	ASW	ALVS	MODUL	ECTS
ECO.2	Selected Topics Business Administration (E)	ILV		X	0	1	0	0	ECO.2	8
SOC	Selected Topics Social Skills & Presentation (E)	ILV		X	0	1	0	0	SOC	7
VWL	Selected Topics Economics	ILV		X	0	1	0	0	VWL	10
WIS.2	Selected Topics Scientific & Empirical Methods	ILV		X	0	1	0	0	WIS.2	5
Summenzeile:					0		0	0		30
LVS = Summe SWS * LV-Wochen					0					

4. Semester

LV-Nr.	LV-Bezeichnung	LV-Typ	T	E	SWS	Anzahl Gruppe	ASW	ALVS	MODUL	ECTS
DEV.1	Real Estate Development & Building Design	ILV	X	X	4.5	1	4.5	67.5	DEV.1	9
PRX.1	Project Management & Business Project I	ILV	X	X	3	2	6	90	PRX.1	6
SER	Facility Services	ILV	X	X	4.5	1	4.5	67.5	SER	9
TEC.3	Building Technology - HVAC+R & Electrical Systems	ILV	X	X	3	1	3	45	TEC.3	6
Summenzeile:					15.0		18.0	270.0		30
LVS = Summe SWS * LV-Wochen					225.0					

5. Semester

LV-Nr.	LV-Bezeichnung	LV-Typ	T	E	SWS	Anzahl Gruppe	ASW	ALVS	MODUL	ECTS
BEW	Property Management	ILV	X	X	1.5	1	1.5	22.5	BEW	3
DEV.2	International Facility Management & Real Estate Development - Project & International Week	PT	X	X	5	2	10	150	DEV.2	10
PRX.2	Professional Practice & Business Project II	ILV	X	X	2.5	2	5.0	75.0	PRX.2	5
REC	Law for Facility & Real Estate Management	ILV		X	3.5	1	3.5	52.5	REC	7
TEC.4	Building Technology - Water & Access Systems	ILV	X	X	2.5	1	2.5	37.5	TEC.4	5
Summenzeile:					15.0		22.5	337.5		30
LVS = Summe SWS * LV-Wochen					225.0					

6. Semester

LV-Nr.	LV-Bezeichnung	LV-Typ	T	E	SWS	Anzahl Gruppe	ASW	ALVS	MODUL	ECTS
PRX.3	Internship & Business Personality Development	ILV	X	X	0.5	1	0.5	7.5	PRX.3	20
WIS.3	Bachelor's Thesis Seminar (E)	SE	X	X	0.5	1	0.5	7.5	WIS.3	10
Summenzeile:					1.0		1.0	15.0		30
LVS = Summe SWS * LV-Wochen					15.0					

Abkürzungen

E	Lehrveranstaltung in englischer Sprache
ECTS	ECTS - Anrechnungspunkte
LV	Lehrveranstaltung
LVS	Lehrveranstaltungsstunde(n)
SWS	Semesterwochenstunde(n)
T	Lehrveranstaltung mit technischem Hintergrund
WP	Wahlpflichtfach

Zusammenfassung der Curriculumsdaten

Beschreibung	SWS	ASWS	ALVS	ECTS
Summe Lehrveranstaltungen über alle Semester	65	84.5	1267.5	180
Summe Lehrveranstaltungen im 1. Studienjahr	34	43	645	60
Summe Lehrveranstaltungen im 2. Studienjahr	15	18	270	60
Summe Lehrveranstaltungen im 3. Studienjahr	16	23.5	352.5	60
Summe technische Veranstaltungen über alle	38.5			105
Anteil technische Veranstaltungen über alle Semester auf Basis der SWS / ECTS	59.23 %			58.33 %
Summe englischsprachige Veranstaltungen über alle Semester	65			180
Anteil englischsprachiger Veranstaltungen über alle Semester auf Basis der SWS / ECTS	116.07 %			107.14 %

Übersicht Modulzuordnung

Modul	Modulname	LV-Bezeichnung	SWS	ECTS	Sem.
BEW	Property Management	Property Management	1.5	3	5
DEV.1	Real Estate Development & Building Design	Real Estate Development & Building Design	4.5	9	4
DEV.2	International Facility Management & Real Estate Development - Project & International Week	International Facility Management & Real Estate Development - Project & International Week	5	10	5
DFMI	Digitization in Facility & Real Estate Management	Digitization in Facility & Real Estate Management	2	4	2
ECO.1	Fundamentals of Business Administration & Economics	Fundamentals of Business Administration & Economics	4	6	2
ECO.2	Selected Topics Business Administration	Selected Topics Business Administration (E)	0	8	3
FIN	Real Estate Investment & Finance	Real Estate Investment & Finance	2	4	2
GFM	Fundamentals of Facilities Management	Fundamentals of Facility Management	3	6	1
GIM	Fundamentals of the Real Estate Management	Fundamentals of the Real Estate Management	3	6	1
PRX.1	Project Management & Business Project I	Project Management & Business Project I	3	6	4
PRX.2	Professional Practice & Business Project II	Professional Practice & Business Project II	2.5	5	5
PRX.3	Internship & Business Personality Development	Internship & Business Personality Development	0.5	20	6
REC	Law for Facility & Real Estate Management	Law for Facility & Real Estate Management	3.5	7	5
SER	Facility Services	Facility Services	4.5	9	4
SOC	Selected Topics Social Skills & Presentation	Selected Topics Social Skills & Presentation (E)	0	7	3
SPR.1	Foreign Language I	Foreign Language I (E)	4.5	6	1
SPR.2	Foreign Language II	Foreign Language II	4.5	6	2
TEC.1	Construction Engineering - Building Materials & Building Physics	Construction Engineering - Building Materials & Building Physics	3	6	1
TEC.2	Construction Engineering - Building Construction & CAD	Construction Engineering - Building Construction & CAD	3	6	2
TEC.3	Building Technology - HVAC+R & Electrical Systems	Building Technology - HVAC+R & Electrical Systems	3	6	4
TEC.4	Building Technology - Water & Access Systems	Building Technology - Water & Access Systems	2.5	5	5
VAL	Real Estate Valuation	Real Estate Valuation	2	4	2
VWL	Selected Topics Economics	Selected Topics Economics	0	10	3
WIS.1	Scientific & Empirical Methods	Scientific & Empirical Methods	3	6	1
WIS.2	Selected Topics Scientific & Empirical Methods	Selected Topics Scientific & Empirical Methods	0	5	3
WIS.3	Bachelor's Thesis Seminar	Bachelor's Thesis Seminar (E)	0.5	10	6
			65.0	180	

2.3 Modulbeschreibungen

Modulnummer:	Fundamentals of Facilities Management	Umfang:	
GFM		6	ECTS
Studiengang	Fachhochschul-Bachelorstudiengang-Facility Management & Immobilienwirtschaft Vollzeit		
Lage im Curriculum	1. Semester		
Niveaustufe	1. Semester: Einführung		
Vorkenntnisse	1. Semester: keine		
Geblockt	nein		
Kreis d. Teilnehmer:innen	Maturant:innen und/oder entsprechende Vorbildung, Anfänger:innen		
Literaturempfehlung	<u>Fundamentals of Facility Management /ILV / LV-Nr: GFM / 1.Semester / ECTS: 6</u> <ul style="list-style-type: none"> • Alexander, K., Atkin, B., Bröchner, J., & Haugen, T. I. (Eds.). (2016). Facilities management: Innovation and performance ([New edition]). Routledge. • Rondeau, E., & Hellerforth, M. (Eds.). (2024). Facilities management, concept - realization - vision: A global perspective. John Wiley & Sons, Inc. https://doi.org/10.1002/9781394213313 • Roper, K., & Payant, R. (2022). The Facility Management Handbook. Amacom. 		
Kompetenzerwerb	<u>Fundamentals of Facility Management /ILV / LV-Nr: GFM / 1.Semester / ECTS: 6</u> Die Studierenden sind in der Lage: <ul style="list-style-type: none"> • die Entwicklung und Geschichte von Facility Management im internationalen Kontext darzustellen und verschiedene internationale Sichtweisen von Facility Management zu beschreiben • den Nutzen von Facility Management darzustellen sowie Gemeinsamkeiten und Unterschiede zu Disziplinen wie bspw. Corporate Real Estate Management (CREM), Immobilienmanagement und Gebäudemanagement aufzuzeigen • den Managementansatz des Facility Managements zu beschreiben • die Bedeutung von NutzerInnen im Facility Management aufzuzeigen • Nachhaltigkeit zu definieren und Nachhaltigkeitsaspekte, welche vom Facility Management beeinflusst werden, zu beschreiben • beispielhafte Prozesse und Modelle im Facility Management zu erklären • wesentliche Normen im Facility Management zu benennen und deren Einsatzgebiete zu erläutern 		
Lehrinhalte	<u>Fundamentals of Facility Management /ILV / LV-Nr: GFM / 1.Semester / ECTS: 6</u> <ul style="list-style-type: none"> • Geschichte von Facility Management in unterschiedlichen Ländern • Definitionen und Bedeutungen von Facility Management im internationalen Kontext sowie Gemeinsamkeiten und Unterschiede zu anderen Disziplinen • Modelle, Prozesse und Aufgaben im Facility Management • Begrifflichkeiten wie Service Level Agreement, Key Performance Indicator, Facility Management Vereinbarung, Service • Normativer Rahmen im Facility Management • Definition von Nachhaltigkeit und Darstellung von Nachhaltigkeit im Facility Management 		
Lehr- und Lernmethoden	<u>Fundamentals of Facility Management /ILV / LV-Nr: GFM / 1.Semester / ECTS: 6</u> Blended Learning		
Bewertungsmethoden Kriterien	<u>Fundamentals of Facility Management /ILV / LV-Nr: GFM / 1.Semester / ECTS: 6</u> Klausur		

Modulnummer:	Fundamentals of the Real Estate Management	Umfang:	
GIM		6	ECTS
Studiengang	Fachhochschul-Bachelorstudiengang-Facility Management & Immobilienwirtschaft Vollzeit		
Lage im Curriculum	1. Semester		
Niveaustufe	1. Semester: Einführung		
Vorkenntnisse	1. Semester: keine		
Geblockt	nein		
Kreis d. Teilnehmer:innen	Maturant:innen und/oder entsprechende Vorbildung, Anfänger:innen		
Literaturempfehlung	<p><u>Fundamentals of the Real Estate Management /ILV / LV-Nr: GIM / 1.Semester / ECTS: 6</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Glatte, T. (2021). Corporate Real Estate Management. Springer Fachmedien Wiesbaden. https://doi.org/10.1007/978-3-658-32222-9 • Reichardt, A. (2016). Sustainability in Commercial Real Estate Markets (Softcover reprint of the original 1st edition 2016). Springer Fachmedien Wiesbaden GmbH Springer Gabler. • Whitman, K. & Institute of Real Estate Management (Eds.). (2023). Principles of real estate management (Eighteenth edition). Institute of Real Estate Management. 		
Kompetenzerwerb	<p><u>Fundamentals of the Real Estate Management /ILV / LV-Nr: GIM / 1.Semester / ECTS: 6</u></p> <p>Die Studierenden sind in der Lage:</p> <ul style="list-style-type: none"> • immobilienwirtschaftliche Zusammenhänge zu erkennen und zu verstehen • immobilienwirtschaftliche Fragestellungen zu erfassen • das immobilienwirtschaftliche Fundament samt Konzepte und Begrifflichkeiten für nachfolgende vertiefende Lehrveranstaltungen zu verstehen und mit dem immobilienwirtschaftlichen Fachvokabular zu argumentieren 		
Lehrinhalte	<p><u>Fundamentals of the Real Estate Management /ILV / LV-Nr: GIM / 1.Semester / ECTS: 6</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Akteure der Immobilienwirtschaft • Unterlagen und Informationen zur Liegenschaft • Einflussfaktoren auf die Liegenschaft • Begrifflichkeiten und Kennzahlen in der Immobilienwirtschaft • Grundlagen rechtlicher Zusammenhänge in der Immobilienwirtschaft (Rechte und Normen) • Grundlagen raum- und bauordnungsspezifischer Aspekte 		
Lehr- und Lernmethoden	<p><u>Fundamentals of the Real Estate Management /ILV / LV-Nr: GIM / 1.Semester / ECTS: 6</u></p> <p>Blended Learning</p>		
Bewertungsmethoden Kriterien	<p><u>Fundamentals of the Real Estate Management /ILV / LV-Nr: GIM / 1.Semester / ECTS: 6</u></p> <p>Klausur</p>		

Modulnummer:	Foreign Language I	Umfang:	
SPR.1		6	ECTS
Studiengang	Fachhochschul-Bachelorstudiengang-Facility Management & Immobilienwirtschaft Vollzeit		
Lage im Curriculum	1. Semester		
Niveaustufe	1. Semester: A1-A2, B1-B2, B2-C1, C1-C2 (GER) je nach Modul		
Vorkenntnisse	1. Semester: - Module auf Niveaus A1-A2: Keine Vorkenntnisse in der Zielsprache und gesichertes B2 Niveau in Englisch - Module auf Niveaus B1-B2: Gesichertes A2 Niveau in der Zielsprache oder Empfehlung von Förderungsmaßnahmen und gesichertes B2 Niveau in Englisch - Module auf Niveaus B2-C1: Gesichertes B1 Niveau in Englisch oder Empfehlung von Förderungsmaßnahmen -Module auf Niveaus C1-C2: Gesichertes B2 Niveau in Englisch		
Geblockt	nein		
Kreis d. Teilnehmer:innen	Maturant:innen und/oder entsprechende Vorbildung, Anfänger:innen		
Literaturempfehlung	<u>Foreign Language I (E) /ILV / LV-Nr: SPR.1 / 1.Semester / ECTS: 6</u> Kursbuch – nach Vereinbarung; authentische Materialien, z.B. Zeitschriften (auch Fachzeitschriften), Zeitungen und online Medien in der Zielsprache		
Kompetenzerwerb	<u>Foreign Language I (E) /ILV / LV-Nr: SPR.1 / 1.Semester / ECTS: 6</u> Die Module sind gemäß des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmen für Sprachen (GER) gestaltet. Im Rahmen der Module werden die Studierenden jene Sprachkenntnisse erwerben und Fertigkeiten entwickeln, die für eine wirtschaftsorientierte berufliche beziehungsweise akademische Tätigkeit vonnöten sind. Folgende Kompetenzen werden gemäß GER vermittelt, d.h. nach Abschluss des Moduls werden erfolgreiche Absolvent:innen folgende Tätigkeiten in der Zielsprache beherrschen: A1-A2 Grundlegende Kommunikationsfähigkeiten B1-B2 Fortgeschrittene Sprachverwendung und Kommunikationsfähigkeiten B2-C1 Selbständige Sprachverwendung bis fachkundige Sprachkenntnisse und Kommunikationsfähigkeiten C1-C2 Fachkundige Sprachkenntnisse bis fließende, kompetente Kommunikationsfähigkeiten		
Lehrinhalte	<u>Foreign Language I (E) /ILV / LV-Nr: SPR.1 / 1.Semester / ECTS: 6</u> Die angebotenen studienintegrierten Sprachmodule werden nach den methodologischen Prinzipien eines kommunikativen, handlungsorientierten Ansatzes gestaltet. Die Kompetenzniveaus des Modulangebots orientieren sich am Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmen für Sprachen (GER) und eine zentrale Zielsetzung ist, dass Studierende ihre Kommunikationskompetenz um mindestens eine Niveaustufe erhöhen. Zusätzlich liegt ein klarer Fokus auf dem Erwerb von akademischen und wirtschaftsorientierten Fähigkeiten in der Zielsprache. <ul style="list-style-type: none"> • A1-A2 Grundlegende Kommunikationsfähigkeiten • B1-B2 Fortgeschrittene Sprachverwendung und Kommunikationsfähigkeiten • B2-C1 Selbständige Sprachverwendung bis fachkundige Sprachkenntnisse und Kommunikationsfähigkeiten • C1-C2 Fachkundige Sprachkenntnisse bis fließende, kompetente Kommunikationsfähigkeiten 		
Lehr- und Lernmethoden	<u>Foreign Language I (E) /ILV / LV-Nr: SPR.1 / 1.Semester / ECTS: 6</u> Blended Learning		
Bewertungsmethoden Kriterien	<u>Foreign Language I (E) /ILV / LV-Nr: SPR.1 / 1.Semester / ECTS: 6</u> Portfolio mit diversen Bestandteilen: - diverse Leistungsüberprüfungen (Leseverständnis, Hörverständnis, schriftlicher Ausdruck, mündlicher Ausdruck) - diverse Aufgabenstellungen und Leistungsnachweise, inkl. Beiträge zu Gruppenarbeiten, Kurseinheiten, und kritische Reflexion bzgl. der Lernergebnisse		

Modulnummer:	Construction Engineering - Building Materials & Building Physics	Umfang:	
TEC.1		6	ECTS
Studiengang	Fachhochschul-Bachelorstudiengang-Facility Management & Immobilienwirtschaft Vollzeit		
Lage im Curriculum	1. Semester		
Niveaustufe	1. Semester: Einführung		
Vorkenntnisse	1. Semester: keine		
Geblockt	nein		
Kreis d. Teilnehmer:innen	Maturant:innen und/oder entsprechende Vorbildung, Anfänger:innen		
Literaturempfehlung	<p><u>Construction Engineering - Building Materials & Building Physics /ILV / LV-Nr: TEC.1 / 1.Semester /</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Allen, E., & Iano, J. (2019). Fundamentals of building construction: Materials and methods (Seventh edition). Wiley. • Hens, H. (2024). Building physics - heat, air and moisture: Fundamentals, engineering methods, material properties and exercises (Fourth, revised edition). Ernst & Sohn. https://doi.org/10.1002/9783433611821 • Lloyd Thomas, K. (2022). Building materials: Material theory and the architectural specification. Bloomsbury Visual Arts. 		
Kompetenzerwerb	<p><u>Construction Engineering - Building Materials & Building Physics /ILV / LV-Nr: TEC.1 / 1.Semester /</u></p> <p>Die Studierenden sind in der Lage:</p> <ul style="list-style-type: none"> • die wichtigsten Bau- und Werkstoffe sowie bautechnischen Belange zu beschreiben und ihre Unterschiede gegenüberzustellen • Bau- und Werkstoffen nach deren physikalischen Eigenschaften einzuordnen • Ursachen und Vermeidung von konstruktiven Mängeln und Schäden an Gebäuden zu erkennen und einzuordnen • Grundprinzipien der Tragwerkslehre zu verstehen • bauphysikalische Grundlagen (Wärme, Schall und Feuchte) zu verstehen 		
Lehrinhalte	<p><u>Construction Engineering - Building Materials & Building Physics /ILV / LV-Nr: TEC.1 / 1.Semester /</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundkenntnisse und Überblick über die gängigen Baustoffe für Konstruktion und Ausbau • Beurteilung und Auswahl von Baustoffen nach technischen und wirtschaftlichen Merkmalen • Grundkenntnisse der Tragwerkslehre • Bauphysik (Wärme, Schall und Feuchte) • Baumängel und Bauschäden in Bezug auf Ursache und Vermeidung 		
Lehr- und Lernmethoden	<p><u>Construction Engineering - Building Materials & Building Physics /ILV / LV-Nr: TEC.1 / 1.Semester /</u></p> <p>Blended Learning</p>		
Bewertungsmethoden Kriterien	<p><u>Construction Engineering - Building Materials & Building Physics /ILV / LV-Nr: TEC.1 / 1.Semester /</u></p> <p>Klausur</p>		

Modulnummer:	Scientific & Empirical Methods	Umfang:	
WIS.1		6	ECTS
Studiengang	Fachhochschul-Bachelorstudiengang-Facility Management & Immobilienwirtschaft Vollzeit		
Lage im Curriculum	1. Semester		
Niveaustufe	1. Semester: Einführung		
Vorkenntnisse	1. Semester: keine		
Geblockt	nein		
Kreis d. Teilnehmer:innen	Maturant:innen und/oder entsprechende Vorbildung, Anfänger:innen		
Literaturempfehlung	<u>Scientific & Empirical Methods /ILV / LV-Nr: WIS.1 / 1.Semester / ECTS: 6</u> <ul style="list-style-type: none"> American Psychological Association (ed.). (2020). Publication manual of the American psychological association (Seventh edition). American Psychological Association. Montgomery, S. L. (2017). The Chicago guide to communicating science (2nd ed). University of Chicago press. 		
Kompetenzerwerb	<u>Scientific & Empirical Methods /ILV / LV-Nr: WIS.1 / 1.Semester / ECTS: 6</u> Die Studierenden sind in der Lage: <ul style="list-style-type: none"> die Grundlagen des wissenschaftlichen Arbeitens zu beschreiben und anzuwenden Fachliteratur zu recherchieren, zu bewerten und zu zitieren wissenschaftliche Methoden der Literaturanalyse darzustellen und anzuwenden Konzepte und Methoden der deskriptiven und explorativen Statistik zu verstehen und anzuwenden 		
Lehrinhalte	<u>Scientific & Empirical Methods /ILV / LV-Nr: WIS.1 / 1.Semester / ECTS: 6</u> <ul style="list-style-type: none"> Grundsätze von Wissenschaft und wissenschaftlichem Arbeiten <ul style="list-style-type: none"> Wissenschaft und wissenschaftliche Sprache Literaturrecherche Zitation und Quellenarbeit Vermeidung von Plagiaten Grundsätze der deskriptiven und explorativen Statistik <ul style="list-style-type: none"> statistische Merkmale und Variablen uni- und multivariate Deskription und Exploration von Daten Indezahlen Korrelations- und Regressionsanalysen Konzentrationsmessung Zeitreihenanalyse 		
Lehr- und Lernmethoden	<u>Scientific & Empirical Methods /ILV / LV-Nr: WIS.1 / 1.Semester / ECTS: 6</u> Blended Learning		
Bewertungsmethoden Kriterien	<u>Scientific & Empirical Methods /ILV / LV-Nr: WIS.1 / 1.Semester / ECTS: 6</u> Hausarbeit und Klausur		

Modulnummer:	Digitization in Facility & Real Estate Management	Umfang:	
DFMI		4	ECTS
Studiengang	Fachhochschul-Bachelorstudiengang-Facility Management & Immobilienwirtschaft Vollzeit		
Lage im Curriculum	2. Semester		
Niveaustufe	2. Semester: Einführung und Vertiefung		
Vorkenntnisse	2. Semester: Grundkenntnisse in Tabellenkalkulations- & Textverarbeitungssoftware		
Geblockt	nein		
Kreis d. Teilnehmer:innen	Maturant:innen und/oder entsprechende Vorbildung, Anfänger:innen		
Literaturempfehlung	<u>Digitization in Facility & Real Estate Management /ILV / LV-Nr: DFMI / 2.Semester / ECTS: 4</u> <ul style="list-style-type: none"> • Amos, D., Bader, D., Jablonski, J., & Heisler, F. (2021). Python basics: A practical introduction to Python 3 (Revised and updated 4th edition). Real Python. • Matthes, E. (2023). Python crash course: A hands-on, project-based introduction to programming (3rd edition). No Starch Press. • Runkler, T. A. (2025a). Data Analytics: Models and Algorithms for Intelligent Data Analysis - A Comprehensive Introduction (4th ed. 2025). Springer Fachmedien Wiesbaden. https://doi.org/10.1007/978-3-658-45951-2 • Runkler, T. A. (2025b). Data Analytics: Models and Algorithms for Intelligent Data Analysis - A Comprehensive Introduction (4th ed. 2025). Springer Fachmedien Wiesbaden. https://doi.org/10.1007/978-3-658-45951-2 		
Kompetenzerwerb	<u>Digitization in Facility & Real Estate Management /ILV / LV-Nr: DFMI / 2.Semester / ECTS: 4</u> Die Studierenden sind in der Lage: <ul style="list-style-type: none"> • eigenständig Datensätze zu analysieren, zu strukturieren sowie Informationen darzustellen und kritisch zu evaluieren 		
Lehrinhalte	<u>Digitization in Facility & Real Estate Management /ILV / LV-Nr: DFMI / 2.Semester / ECTS: 4</u> <ul style="list-style-type: none"> • Grundlegende Programmierkenntnisse zur Datenaufbereitung • Analyse und Darstellung von Informationen aus Datensätzen 		
Lehr- und Lernmethoden	<u>Digitization in Facility & Real Estate Management /ILV / LV-Nr: DFMI / 2.Semester / ECTS: 4</u> Blended Learning		
Bewertungsmethoden Kriterien	<u>Digitization in Facility & Real Estate Management /ILV / LV-Nr: DFMI / 2.Semester / ECTS: 4</u> Portfolio		

Modulnummer:	Fundamentals of Business Administration & Economics	Umfang:	
ECO.1		6	ECTS
Studiengang	Fachhochschul-Bachelorstudiengang-Facility Management & Immobilienwirtschaft Vollzeit		
Lage im Curriculum	2. Semester		
Niveaustufe	2. Semester: Einführung		
Vorkenntnisse	2. Semester: keine		
Geblockt	nein		
Kreis d. Teilnehmer:innen	Maturant:innen und/oder entsprechende Vorbildung, Anfänger:innen		
Literaturempfehlung	<p><u>Fundamentals of Business Administration & Economics /ILV / LV-Nr: ECO.1 / 2.Semester / ECTS: 6</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Datar, S. M., Rajan, M. V., Horngren, C. T., & Datar, S. M. (2018). Horngren's cost accounting: A managerial emphasis (Sixteenth edition, revised edition based on: Cost accounting). Pearson. • David, F. R., & David, F. R. (2017). Strategic management: A competitive advantage approach (Sixteenth edition). Pearson. • Mankiw, N. G. (2019). Macroeconomics (Tenth edition). Worth Publishers / Macmillan Learning. • Mankiw, N. G. (2021). Principles of economics (Ninth edition). Cengage. • Weygandt, J. J., Kimmel, P. D., & Mitchell, J. E. (2021). Accounting principles (Fourteenth Edition. Wiley loose-leaf print edition). Wiley. 		
Kompetenzerwerb	<p><u>Fundamentals of Business Administration & Economics /ILV / LV-Nr: ECO.1 / 2.Semester / ECTS: 6</u></p> <p>Die Studierenden sind in der Lage:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verschiedenen betriebswirtschaftlichen Teilbereiche zu beschreiben • Grundlagen des Marketings zu erläutern • Grundlagen des Personalmanagements zu erläutern • den Aufbau eines Betriebes und typische betriebliche Prozesse und die grundsätzlichen konstitutiven Faktoren eines Betriebes zu erläutern • Zusammenhänge i.S. der vielfältigen Beziehungen zwischen den betriebswirtschaftlichen Funktionen zu erkennen • zentrale betriebswirtschaftliche Begriffe klar voneinander abzugrenzen • die wichtigsten konstitutionellen und funktionalen Unternehmensentscheidungen zu erläutern • grundsätzliche Probleme des Managements aus ökonomischer Sicht zu behandeln • Entscheidungen unter Unsicherheit zu analysieren • strategische Entscheidungen auf Basis von ökonomischen Modellen zu entwickeln • Auswirkungen von digitalen Technologien und Produkten auf die Kostenstruktur eines Unternehmens und Bildung von Marktformen zu bewerten • Grundlagen einer Abbildung betriebswirtschaftlicher Entscheidungen im System des Rechnungswesens zu erläutern • Grundbegriffe und Teilgebiete des Rechnungswesens zu erläutern • die Technik und den inneren Aufbau der doppelten Buchführung zu verstehen und den Aufbau einer Buchhaltung und die Merkmale unterschiedlicher Kontentypen zu beurteilen • einfache Geschäftsbuchungen auf Bestands- und Erfolgskonten durchführen und Buchungssätze zu erstellen • die wesentlichen Auswirkungen von Geschäftsvorfällen auf die Bilanz und GuV zu erkennen • Aufgabenfelder und Lösungsansätze der Kosten- und Erlösrechnung mit ihren Teilsystemen (Kostenarten-, Kostenstellen- und Kostenträgerrechnung) zu erläutern • die Begriffe Einzahlungen – Auszahlungen, Einnahmen – Ausgaben, Ertrag – Aufwand voneinander abzugrenzen • den organisatorischen Aufbau einer Kostenrechnung darzulegen und die wesentlichen Kostenrechnungssysteme in Grundzügen zu erklären • die Systeme der Kostenrechnung (Teil- und Vollkostenrechnung) zu erläutern 		
Lehrinhalte	<u>Fundamentals of Business Administration & Economics /ILV / LV-Nr: ECO.1 / 2.Semester / ECTS: 6</u>		

- Überblick und Zusammenhangsanalyse der wichtigsten Teilbereiche in der BWL
- Gegenstand und Grundlagen der BWL:
 - o Betriebliche Funktionsbereiche
 - o Betriebswirtschaftliche Entscheidungslehre
 - o Grundlagen Management und Ethik
 - o Grundlagen Personal und Organisation
 - o Grundlagen Marketing
- Grundlagen der Unternehmensführung:
 - o Konstitutive Unternehmensentscheidungen wie Rechtsformen, Standortentscheidung, Arten von Unternehmenszusammenschlüsse/ Fusionen und Wahl des Geschäftsfeldes
 - o Funktionale Unternehmensentscheidungen: Materialwirtschaft, Produktionswirtschaft, Marketing
- Grundlagen der betriebswirtschaftlichen Wertschöpfungsprozesse und Funktionen (Wertschöpfungsarchitektur und -struktur)
- Grundlagen des markt-, prozess-, und strategieorientierten Managements
- Mikroökonomik und das Verhalten von Managern und Unternehmen
- Preis- und Produktpolitik von Unternehmen
- Elementare Prinzipien der Spieltheorie
- Unternehmensorganisation
- Marktformen & Markteintritt
- Entscheidungen unter Unsicherheit
- Verhaltensökonomik
- Ökonomie der Digitalisierung
- Externes Rechnungswesen:
 - o Gliederung des Rechnungswesens
 - o Grundlagen des betrieblichen Rechnungswesens: Aufgaben, Teilgebiete und Grundbegriffe
 - o System der kaufmännischen Buchführung: Von der Inventur zur Eröffnungsbilanz
 - o System der doppelten Buchführung: Buchung von Geschäftsfällen in Bestands- und Erfolgskonten
 - o Organisation der Buchhaltung (Kontenrahmen, Umsatzsteuer, etc.)

Lehrinhalte	<ul style="list-style-type: none"> o Prinzip der Periodenreinheit und Rechnungsabgrenzungsposten • Internes Rechnungswesen: <ul style="list-style-type: none"> o Ziele und Grundbegriffe der Kosten- und Erlösrechnung o Grundlagen der Kosten- und Erlösrechnung: Aufgaben, Komponenten und Teilbereiche o Aufbau der Kostenrechnung (Kostenarten, Kostenstellen, Kostenträger)
Lehr- und Lernmethoden	<p><u>Fundamentals of Business Administration & Economics /ILV / LV-Nr: ECO.1 / 2.Semester / ECTS: 6</u> Blended Learning</p>
Bewertungsmethoden Kriterien	<p><u>Fundamentals of Business Administration & Economics /ILV / LV-Nr: ECO.1 / 2.Semester / ECTS: 6</u> Klausur</p>

Modulnummer:	Real Estate Investment & Finance	Umfang:	
FIN		4	ECTS
Studiengang	Fachhochschul-Bachelorstudiengang-Facility Management & Immobilienwirtschaft Vollzeit		
Lage im Curriculum	2. Semester		
Niveaustufe	2. Semester: Einführung		
Vorkenntnisse	2. Semester: Grundlagen Immobilienwirtschaft (GIM), Wissenschaftliche & empirische Methoden (WIS.1)		
Geblockt	nein		
Kreis d. Teilnehmer:innen	Maturant:innen und/oder entsprechende Vorbildung, Anfänger:innen		
Literaturempfehlung	<u>Real Estate Investment & Finance /ILV / LV-Nr: FIN / 2.Semester / ECTS: 4</u> <ul style="list-style-type: none"> • Schoemaker, D., & Schramade, W. (2023). Corporate Finance for Long-Term Value. Springer International Publishing. https://doi.org/10.1007/978-3-031-35009-2 • Thewissen, J., Arslan-Ayaydin, Ö., Westerman, W., & Dorsman, A. (Eds.). (2024). The ESG Framework and the Energy Industry: Demand and Supply, Market Policies and Value Creation. Springer International Publishing. https://doi.org/10.1007/978-3-031-48457-5 		
Kompetenzerwerb	<u>Real Estate Investment & Finance /ILV / LV-Nr: FIN / 2.Semester / ECTS: 4</u> Die Studierenden sind in der Lage: <ul style="list-style-type: none"> • finanzmathematische Zusammenhänge zu erkennen und zu verstehen • Investitionen und Finanzierungsberechnungen zu verstehen und diese anzuwenden • Zusammenhänge zwischen dem Kapitalmarkt und dem Immobilienmarkt zu erkennen • Wirtschaftlichkeitsberechnungen hinsichtlich Immobilieninvestition zu verstehen und diese anzuwenden 		
Lehrinhalte	<u>Real Estate Investment & Finance /ILV / LV-Nr: FIN / 2.Semester / ECTS: 4</u> <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen der Finanzmathematik • Statische und Dynamische Investitionsrechnungen • Kreditfinanzierung und Beteiligungsfinanzierung • Immobilienkreditprozess • Immobilieninvestments/Immobilienveranlagung • Immobilienmarkt und Kapitalmarkt 		
Lehr- und Lernmethoden	<u>Real Estate Investment & Finance /ILV / LV-Nr: FIN / 2.Semester / ECTS: 4</u> Blended Learning		
Bewertungsmethoden Kriterien	<u>Real Estate Investment & Finance /ILV / LV-Nr: FIN / 2.Semester / ECTS: 4</u> Klausur		

Modulnummer:	Foreign Language II	Umfang:	
SPR.2		6	ECTS
Studiengang	Fachhochschul-Bachelorstudiengang-Facility Management & Immobilienwirtschaft Vollzeit		
Lage im Curriculum	2. Semester		
Niveaustufe	2. Semester: A1-A2, B1-B2, B2-C1, C1-C2 (GER) je nach Modul		
Vorkenntnisse	2. Semester: - Module auf Niveaus A1-A2: Fremdsprache 1 auf Niveau A1-A2 in der Zielsprache und gesichertes B2 Niveau in Englisch - Module auf Niveaus B1-B2: Fremdsprache 1 auf Niveau B1-B2 in der Zielsprache - Module auf Niveaus B2-C1: Fremdsprache 1 auf Niveau B2-C1 in der Zielsprache - Module auf Niveaus C1-C2: Fremdsprache 1 auf Niveau C1-C2 in der Zielsprache		
Geblockt	nein		
Kreis d. Teilnehmer:innen	Maturant:innen und/oder entsprechende Vorbildung, Anfänger:innen		
Literaturempfehlung	<u>Foreign Language II /ILV / LV-Nr: SPR.2 / 2.Semester / ECTS: 6</u> Kursbuch – nach Vereinbarung; authentische Materialien, z.B. Zeitschriften (auch Fachzeitschriften), Zeitungen und online Medien in der Zielsprache		
Kompetenzerwerb	<u>Foreign Language II /ILV / LV-Nr: SPR.2 / 2.Semester / ECTS: 6</u> Die Module sind gemäß des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmen für Sprachen (GER) gestaltet. Im Rahmen der Module werden die Studierenden jene Sprachkenntnisse erwerben und Fertigkeiten entwickeln, die für eine wirtschaftsorientierte berufliche beziehungsweise akademische Tätigkeit vonnöten sind. Folgende Kompetenzen werden gemäß GER vermittelt, d.h. nach Abschluss des Moduls werden erfolgreiche Absolvent:innen folgende Tätigkeiten in der Zielsprache beherrschen: A1-A2 Grundlegende Kommunikationsfähigkeiten B1-B2 Fortgeschrittene Sprachverwendung und Kommunikationsfähigkeiten B2-C1 Selbständige Sprachverwendung bis fachkundige Sprachkenntnisse und Kommunikationsfähigkeiten C1-C2 Fachkundige Sprachkenntnisse bis fließende, kompetente Kommunikationsfähigkeiten		
Lehrinhalte	<u>Foreign Language II /ILV / LV-Nr: SPR.2 / 2.Semester / ECTS: 6</u> Die angebotenen studienintegrierten Sprachmodule werden nach den methodologischen Prinzipien eines kommunikativen, handlungsorientierten Ansatzes gestaltet. Die Kompetenzniveaus des Modulangebots orientieren sich am Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmen für Sprachen (GER) und eine zentrale Zielsetzung ist, dass Studierende ihre Kommunikationskompetenz um mindestens eine Niveaustufe erhöhen. Zusätzlich liegt ein klarer Fokus auf dem Erwerb von akademischen und wirtschaftsorientierten Fähigkeiten in der Zielsprache. <ul style="list-style-type: none"> • A1-A2 Grundlegende Kommunikationsfähigkeiten • B1-B2 Fortgeschrittene Sprachverwendung und Kommunikationsfähigkeiten • B2-C1 Selbständige Sprachverwendung bis fachkundige Sprachkenntnisse und Kommunikationsfähigkeiten • C1-C2 Fachkundige Sprachkenntnisse bis fließende, kompetente Kommunikationsfähigkeiten 		
Lehr- und Lernmethoden	<u>Foreign Language II /ILV / LV-Nr: SPR.2 / 2.Semester / ECTS: 6</u> Blended Learning		
Bewertungsmethoden Kriterien	<u>Foreign Language II /ILV / LV-Nr: SPR.2 / 2.Semester / ECTS: 6</u> Portfolio mit diversen Bestandteilen: - diverse Leistungsüberprüfungen (Leseverständnis, Hörverständnis, schriftlicher Ausdruck, mündlicher Ausdruck) - diverse Aufgabenstellungen und Leistungsnachweise, inkl. Beiträge zu Gruppenarbeiten, Kurseinheiten		

Modulnummer:	Construction Engineering - Building Construction & CAD	Umfang:	
		6	ECTS
TEC.2			
Studiengang	Fachhochschul-Bachelorstudiengang-Facility Management & Immobilienwirtschaft Vollzeit		
Lage im Curriculum	2. Semester		
Niveaustufe	2. Semester: Einführung und Vertiefung		
Vorkenntnisse	2. Semester: Bautechnik I (TEC.1)		
Geblockt	nein		
Kreis d. Teilnehmer:innen	Maturant:innen und/oder entsprechende Vorbildung, Anfänger:innen		
Literaturempfehlung	<u>Construction Engineering - Building Construction & CAD /ILV / LV-Nr: TEC.2 / 2.Semester / ECTS: 6</u> <ul style="list-style-type: none"> • Ching, F. D. K. (2019). Building construction illustrated (Sixth edition). Wiley. • Huth, M. W. (2019). Understanding construction drawings (Seventh edition). Cengage Learning. • Mehta, M., Scarborough, W., & Armpriest, D. (2018). Building construction: Principles, materials, and systems (Third edition). Pearson. 		
Kompetenzerwerb	<u>Construction Engineering - Building Construction & CAD /ILV / LV-Nr: TEC.2 / 2.Semester / ECTS: 6</u> Die Studierenden sind in der Lage: <ul style="list-style-type: none"> • Bauteilaufbauten zu prüfen und aus bautechnischer Sicht zu beurteilen • bautechnische Konstruktionen und relevante Anschlussdetails zu beschreiben und eigenständig zu erstellen • Bauzeichnungen zu verstehen und deren Merkmale zu kommunizieren • einfache Planungen mittels CAD Programm in 2D & 3D zu erstellen 		
Lehrinhalte	<u>Construction Engineering - Building Construction & CAD /ILV / LV-Nr: TEC.2 / 2.Semester / ECTS: 6</u> <ul style="list-style-type: none"> • Primär-, Sekundär- und Tertiärbaukonstruktionen • Massiv-, Leicht- und Systembauweisen im Roh- und Ausbau • Vermittlung der konstruktiven Zusammenhänge und Detaillösungen, die üblicherweise im Hochbau (Neubau und Sanierung) anzutreffen sind • Anforderungen (Regelwerke und Normen) und Inhalte von Bauzeichnungen (Lageplan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten und Details) • Einführung in die Funktionen eines CAD Programms und Anwendung 		
Lehr- und Lernmethoden	<u>Construction Engineering - Building Construction & CAD /ILV / LV-Nr: TEC.2 / 2.Semester / ECTS: 6</u> Blended Learning		
Bewertungsmethoden Kriterien	<u>Construction Engineering - Building Construction & CAD /ILV / LV-Nr: TEC.2 / 2.Semester / ECTS: 6</u> Hausarbeit und Klausur		

Modulnummer:	Real Estate Valuation	Umfang:	
VAL		4	ECTS
Studiengang	Fachhochschul-Bachelorstudiengang-Facility Management & Immobilienwirtschaft Vollzeit		
Lage im Curriculum	2. Semester		
Niveaustufe	2. Semester: Einführung		
Vorkenntnisse	2. Semester: Grundlagen Immobilienwirtschaft (GIM)		
Geblockt	nein		
Kreis d. Teilnehmer:innen	Maturant:innen und/oder entsprechende Vorbildung, Anfänger:innen		
Literaturempfehlung	<u>Real Estate Valuation /ILV / LV-Nr: VAL.1 / 2.Semester / ECTS: 4</u> <ul style="list-style-type: none"> • Baum, A. E., Crosby, N., & Devaney, S. (2020). Property investment appraisal (Fourth Edition). Wiley. • Hayward, R. (2014). Valuation: Principles into Practice (6th ed). Taylor and Francis. • Millington, A. (2013). An Introduction to Property Valuation (5th ed). Taylor and Francis. • Shapiro, E. F., Mackmin, D., & Sams, G. (2019). Modern methods of valuation (Twelfth edition). Routledge, Taylor & Francis Group. 		
Kompetenzerwerb	<u>Real Estate Valuation /ILV / LV-Nr: VAL.1 / 2.Semester / ECTS: 4</u> Die Studierenden sind in der Lage: <ul style="list-style-type: none"> • Zusammenhänge in den Bewertungsverfahren und den unterschiedlichen Immobilienarten zu erkennen • die Systematik der Immobilienbewertung zu verstehen • nationale Bewertungsverfahren zu beschreiben und diese anzuwenden 		
Lehrinhalte	<u>Real Estate Valuation /ILV / LV-Nr: VAL.1 / 2.Semester / ECTS: 4</u> <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen der Immobilienbewertung • Ablauf und Einflussgrößen von standardisierten Bewertungsverfahren (Vergleichswertverfahren, Sachwertverfahren, Ertragswertverfahren, DCF Verfahren, Residualwertverfahren) • Einführung in Bewertung von Rechten und Lasten 		
Lehr- und Lernmethoden	<u>Real Estate Valuation /ILV / LV-Nr: VAL.1 / 2.Semester / ECTS: 4</u> Blended Learning		
Bewertungsmethoden Kriterien	<u>Real Estate Valuation /ILV / LV-Nr: VAL.1 / 2.Semester / ECTS: 4</u> Klausur		

Modulnummer:	Selected Topics Business Administration	Umfang:	
		8	ECTS
ECO.2			
Studiengang	Fachhochschul-Bachelorstudiengang-Facility Management & Immobilienwirtschaft Vollzeit		
Lage im Curriculum	3. Semester		
Niveaustufe	3. Semester: Vertiefung		
Vorkenntnisse	3. Semester: Introduction to Business Administration & Economics (ECO.1)		
Geblockt	nein		
Kreis d. Teilnehmer:innen	Maturant:innen und/oder entsprechende Vorbildung, Anfänger:innen		
Literaturempfehlung	<p><u>Selected Topics Business Administration (E) /ILV / LV-Nr: ECO.2 / 3.Semester / ECTS: 8</u></p> <p>Eine allgemein gültige Darstellung der Lehrinhalte für das Auslandssemester kann und soll aufgrund der Vielzahl der Partnerhochschulen sowie der dort gebotenen Wahlmöglichkeiten nicht definiert werden, um den Freiraum für die Studierenden zu gewährleisten. Je nach Lehrinhalten im Auslandssemester an den Partnerhochschulen wird eine entsprechend angepasste Fachliteratur gefordert.</p> <p>Beispielhaft hat dieses Modul die Grundlage von folgender Fachliteratur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kollmann, T., 2016. E-Entrepreneurship: Grundlagen der Unternehmensgründung in der digitalen Wirtschaft. Wiesbaden: Springer Gabler. • Moring, A., L. Maiwald und T. Kewitz, 2018. Bits und Bricks: Digitalisierung von Geschäftsmodellen in der Immobilienbranche. Wiesbaden: Springer Gabler. • Osterwalder, A. und Y. Pigneur, 2011. Business Model Generation: Ein Handbuch für Visionäre, Spielveränderer und Herausforderer. Frankfurt a.M.: Campus Verlag GmbH. • Plümer, T. und M. Niemann, 2016. Existenzgründung Schritt für Schritt. 2. Auflage. Wiesbaden: Springer Gabler. 		
Kompetenzerwerb	<p><u>Selected Topics Business Administration (E) /ILV / LV-Nr: ECO.2 / 3.Semester / ECTS: 8</u></p> <p>Eine allgemein gültige Darstellung des Kompetenzerwerbs für das Auslandssemester kann und soll aufgrund der Vielzahl der Partnerhochschulen sowie der dort gebotenen Wahlmöglichkeiten nicht definiert werden, um den Freiraum für die Studierenden zu gewährleisten. Die Lernergebnisse orientieren sich an den Grundlagen sowie Vertiefungen der einzelnen Disziplinen im Bereich der Betriebswirtschaftslehre. Die nationalen Credits werden gegebenenfalls individuell in leistungsadäquate ECTS-Punkte umgerechnet.</p> <p>Beispielhaft haben die Studierenden folgenden Kompetenzerwerb:</p> <p>Die Studierende sind in der Lage:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen der Unternehmensgründung zu erläutern • die Business Plan-Erstellung anzuwenden • Business Pläne zu evaluieren • wirtschaftliche Trends und Zusammenhängen bzw. Veränderungen zu erläutern und sich daraus ergebende neue Geschäftsmodelle zu beurteilen • ein Geschäftsmodell zu vermarkten 		
Lehrinhalte	<p><u>Selected Topics Business Administration (E) /ILV / LV-Nr: ECO.2 / 3.Semester / ECTS: 8</u></p> <p>Eine allgemein gültige Darstellung der Lehrinhalte für das Auslandssemester kann und soll aufgrund der Vielzahl der Partnerhochschulen sowie der dort gebotenen Wahlmöglichkeiten nicht definiert werden, um den Freiraum für die Studierenden zu gewährleisten. Die Lehrinhalte orientieren sich an den Grundlagen sowie Vertiefungen der einzelnen Disziplinen im Bereich der Betriebswirtschaftslehre.</p> <p>Beispielhaft hat dieses Modul folgende Lehrinhalte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen der Unternehmensgründung mit einem Fokus auf Digitale Geschäftsmodelle • Bausteine eines Business Plans und eigene Business Plan-Erstellung • Geschäftsmodellanalyse • Grundlagen der Vermarktung von Geschäftsmodellen 		
Lehr- und Lernmethoden	<p><u>Selected Topics Business Administration (E) /ILV / LV-Nr: ECO.2 / 3.Semester / ECTS: 8</u></p> <p>Die jeweilige Partnerhochschule legt die Lehr- und Lernmethoden fest.</p>		
Bewertungsmethoden Kriterien	<p><u>Selected Topics Business Administration (E) /ILV / LV-Nr: ECO.2 / 3.Semester / ECTS: 8</u></p> <p>Die Studierenden unterliegen den jeweiligen Prüfungsmodalitäten der Partnerhochschule.</p>		

Modulnummer:	Selected Topics Social Skills & Presentation	Umfang:	
SOC		7	ECTS
Studiengang	Fachhochschul-Bachelorstudiengang-Facility Management & Immobilienwirtschaft Vollzeit		
Lage im Curriculum	3. Semester		
Niveaustufe	3. Semester: Einführung und Vertiefung		
Vorkenntnisse	3. Semester: keine		
Geblockt	nein		
Kreis d. Teilnehmer:innen	Maturant:innen und/oder entsprechende Vorbildung, Anfänger:innen		
Literaturempfehlung	<p><u>Selected Topics Social Skills & Presentation (E) /ILV / LV-Nr: SOC / 3.Semester / ECTS: 7</u></p> <p>Eine allgemein gültige Darstellung der Lehrinhalte für das Auslandssemester kann und soll aufgrund der Vielzahl der Partnerhochschulen sowie der dort gebotenen Wahlmöglichkeiten nicht definiert werden, um den Freiraum für die Studierenden zu gewährleisten. Je nach Lehrinhalten im Auslandssemester an den Partnerhochschulen wird eine entsprechend angepasste Fachliteratur gefordert.</p> <p>Beispielhaft hat dieses Modul die Grundlage von folgender Fachliteratur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rosenberg, M., 2012. Gewaltfreie Kommunikation. Paderborn: Junfermann • Becker, H. und A. Hugo-Becker, 1992. Psychologisches Konfliktmanagement. München: Beck. • Oboth, M., 2008. Mediation in Teams und Gruppen. Paderborn: Junfermann 		
Kompetenzerwerb	<p><u>Selected Topics Social Skills & Presentation (E) /ILV / LV-Nr: SOC / 3.Semester / ECTS: 7</u></p> <p>Eine allgemein gültige Darstellung des Kompetenzerwerbs für das Auslandssemester kann und soll aufgrund der Vielzahl der Partnerhochschulen sowie der dort gebotenen Wahlmöglichkeiten nicht definiert werden, um den Freiraum für die Studierenden zu gewährleisten. Die Lernergebnisse orientieren sich an den Grundlagen sowie Vertiefungen der einzelnen Disziplinen im Bereich der sozialen Kompetenzen. Die nationalen Credits werden gegebenenfalls individuell in leistungsadäquate ECTS-Punkte umgerechnet.</p> <p>Beispielhaft haben die Studierenden folgenden Kompetenzerwerb:</p> <p>Die Studierenden sind in der Lage:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundbegriffe kommunikativer Prozesse darzustellen und bewusst Inhalts- und Beziehungsaspekte menschlicher Kommunikation einzusetzen • Motivation und Beurteilung von Menschen im beruflichen Kontext zu verstehen • eine sinnvolle Gestaltung von Arbeit und Freizeit zu reflektieren (Work-Life-Balance) • kommunikative Prozesse im Team zu moderieren sowie Probleme in der Teamkommunikation zu erkennen, zu analysieren und Lösungsstrategien zu erarbeiten • Präsentationen vorzubereiten und durchzuführen sowie die dafür erforderlichen Techniken und Medien zielgerichtet einzusetzen • einfache 3D-Visualisierungen anzufertigen • kurze Videos zur Visualisierung von Ideen und Konzepten mit einfachen Hilfsmitteln zu erstellen 		
Lehrinhalte	<p><u>Selected Topics Social Skills & Presentation (E) /ILV / LV-Nr: SOC / 3.Semester / ECTS: 7</u></p> <p>Eine allgemein gültige Darstellung der Lehrinhalte für das Auslandssemester kann und soll aufgrund der Vielzahl der Partnerhochschulen sowie der dort gebotenen Wahlmöglichkeiten nicht definiert werden, um den Freiraum für die Studierenden zu gewährleisten. Die Lehrinhalte orientieren sich an den Grundlagen sowie Vertiefungen der einzelnen Disziplinen im Bereich der sozialen Kompetenzen.</p> <p>Beispielhaft hat dieses Modul folgende Lehrinhalte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundbestandteile kommunikativer Prozesse, Botschaft und Bedeutung sowie Inhalts- und Beziehungsaspekte der menschlichen Kommunikation • Sprache, Gestik, Mimik, Körperhaltung • Möglichkeiten der Kommunikation zur Beurteilung und Motivation • Kommunikation im Team • Kommunikationsprobleme und Konfliktlösungen • Ziele und Zielgruppe sowie Aufbau, Inhalt und Form einer Präsentation • Auswahl und Anwendung von unterschiedlichen Präsentationstechniken und -medien • Herausforderungen dislozierter Präsentationen • Ziele und Zielgruppe sowie Inhalt und Form von 3D-Visualisierungen • Auswahl und Anwendung von Tools zur Erstellung von 3D-Visualisierungen • Ziele und Zielgruppe sowie Aufbau, Inhalt und Form von kurzen Videos • Auswahl und Anwendung von einfachen Techniken und Tools zur Erstellung von Videos 		
Lehr- und Lernmethoden	<p><u>Selected Topics Social Skills & Presentation (E) /ILV / LV-Nr: SOC / 3.Semester / ECTS: 7</u></p> <p>Die jeweilige Partnerhochschule legt die Lehr- und Lernmethoden fest.</p>		
Bewertungsmethoden Kriterien	<p><u>Selected Topics Social Skills & Presentation (E) /ILV / LV-Nr: SOC / 3.Semester / ECTS: 7</u></p> <p>Die Studierenden unterliegen den jeweiligen Prüfungsmodalitäten der Partnerhochschule.</p>		

Modulnummer: VWL	Selected Topics Economics	Umfang:	
		10	ECTS
Studiengang	Fachhochschul-Bachelorstudiengang-Facility Management & Immobilienwirtschaft Vollzeit		
Lage im Curriculum	3. Semester		
Niveaustufe	3. Semester: Einführung und Vertiefung		
Vorkenntnisse	3. Semester: keine		
Geblockt	nein		
Kreis d. Teilnehmer:innen	Maturant:innen und/oder entsprechende Vorbildung, Anfänger:innen		
Literaturempfehlung	<p><u>Selected Topics Economics /ILV / LV-Nr: VWL / 3.Semester / ECTS: 10</u></p> <p>Eine allgemein gültige Darstellung der Lehrinhalte für das Auslandssemester kann und soll aufgrund der Vielzahl der Partnerhochschulen sowie der dort gebotenen Wahlmöglichkeiten nicht definiert werden, um den Freiraum für die Studierenden zu gewährleisten. Je nach Lehrinhalten im Auslandssemester an den Partnerhochschulen wird eine entsprechend angepasste Fachliteratur gefordert.</p> <p>Beispielhaft hat dieses Modul die Grundlage von folgender Fachliteratur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Krugman, P., R., Wells, 2017. Volkswirtschaftslehre. 2. Auflage. München: Schäffer Poeschel • Pirounakis, N., 2013. Real Estate Economics: A Point-to-Point Handbook. UK: Routledge. • Maier, G., F., Tödting, 2012. Regional- und Stadtökonomik 1: Standorttheorie und Raumstruktur. 5. Auflage. Wien: Springer • Maier, G., F., Tödting, 2012. Regionalentwicklung und Regionalpolitik. 4. Auflage. Wien: Springer • Rottke, N., M., Voigtländer, 2017. Immobilienwirtschaftslehre – Ökonomie. Wiesbaden: Gabler Verlag 		
Kompetenzerwerb	<p><u>Selected Topics Economics /ILV / LV-Nr: VWL / 3.Semester / ECTS: 10</u></p> <p>Eine allgemein gültige Darstellung des Kompetenzerwerbs für das Auslandssemester kann und soll aufgrund der Vielzahl der Partnerhochschulen sowie der dort gebotenen Wahlmöglichkeiten nicht definiert werden, um den Freiraum für die Studierenden zu gewährleisten. Die Lernergebnisse orientieren sich an den Grundlagen sowie Vertiefungen der einzelnen Disziplinen im Bereich der Volkswirtschaftslehre. Die nationalen Credits werden gegebenenfalls individuell in leistungsadäquate ECTS-Punkte umgerechnet.</p> <p>Beispielhaft haben die Studierenden folgenden Kompetenzerwerb:</p> <p>Die Studierenden sind in der Lage:</p> <ul style="list-style-type: none"> • die wesentlichen Komponenten eines Marktmodells zu nennen und das Marktgleichgewicht als Interaktion von Angebot und Nachfrage zu diskutieren. • die Determinanten der Konsumentennachfrage zu benennen und die Reaktion auf externen Faktoren wie z.B. Einkommensänderungen zu erklären. • sowohl Potenziale als auch Beschränkungen von Marktmodellen auf Basis von realen Märkten wie z.B. Wohnungs- oder Arbeitsmarkt zu erklären und abstrakte Modelle mit erhöhtem Realitätsbezug zu erweitern. • Produktionsentscheidungen in Unternehmen zu verstehen und die Einflüsse von Marktformen auf Preissetzung zu interpretieren. • aktuelle Entwicklungen auf Basis von Modellen zu untersuchen und kritisch zu bewerten. • die wesentlichen Komponenten und Institutionen einer Volkswirtschaft zu nennen und ihre Funktionsweise zu erklären. • makroökonomische Kennzahlen wie Bruttoinlandsprodukt oder Konsumentenpreisindex zu benennen und inhaltlich zu erklären. • selbständig Indikatoren für Wirtschaftswachstum und Inflation zu recherchieren und aktuelle Entwicklungen darzustellen. 		
Lehrinhalte	<p><u>Selected Topics Economics /ILV / LV-Nr: VWL / 3.Semester / ECTS: 10</u></p> <p>Eine allgemein gültige Darstellung der Lehrinhalte für das Auslandssemester kann und soll aufgrund der Vielzahl der Partnerhochschulen sowie der dort gebotenen Wahlmöglichkeiten nicht definiert werden, um den Freiraum für die Studierenden zu gewährleisten. Die Lehrinhalte orientieren sich an den Grundlagen sowie Vertiefungen der einzelnen Disziplinen im Bereich der Volkswirtschaftslehre.</p> <p>Beispielhaft hat dieses Modul folgende Lehrinhalte:</p> <p>Kernthemen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ökonomisches Denken und Marginalanalyse • Effiziente Allokation von knappen Ressourcen • Marktmodell und Marktgleichgewicht • Makroökonomische Größen (BIP, Inflation und Arbeitslosigkeit) und die Zusammenhänge <p>Ausgewählte volkswirtschaftliche Themenstellungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elastizität und Wohlfahrt • Kostenfunktionen und optimale Unternehmensproduktion • Preissetzung und Marktformen • Kurzfristige wirtschaftliche Schwankungen: Konjunktur • Geld, die EZB und Inflation • Langfristiges Wirtschaftswachstum 		
Lehr- und Lernmethoden	<u>Selected Topics Economics /ILV / LV-Nr: VWL / 3.Semester / ECTS: 10</u>		

	Die jeweilige Partnerhochschule legt die Lehr- und Lehrmethoden fest.
--	---

Bewertungsmethoden Kriterien	<u>Selected Topics Economics /ILV / LV-Nr: VWL / 3.Semester / ECTS: 10</u> Die Studierenden unterliegen den jeweiligen Prüfungsmodalitäten der Partnerhochschule.
------------------------------	--

Modulnummer:	Selected Topics Scientific & Empirical Methods	Umfang:	
WIS.2		5	ECTS
Studiengang	Fachhochschul-Bachelorstudiengang-Facility Management & Immobilienwirtschaft Vollzeit		
Lage im Curriculum	3. Semester		
Niveaustufe	3. Semester: Einführung und Vertiefung		
Vorkenntnisse	3. Semester: Wissenschaftliche und empirische Methoden (WIS.1)		
Geblockt	nein		
Kreis d. Teilnehmer:innen	Maturant:innen und/oder entsprechende Vorbildung, Anfänger:innen		
Literaturempfehlung	<p><u>Selected Topics Scientific & Empirical Methods /ILV / LV-Nr: WIS.2 / 3.Semester / ECTS: 5</u></p> <p>Eine allgemein gültige Darstellung der Lehrinhalte für das Auslandssemester kann und soll aufgrund der Vielzahl der Partnerhochschulen sowie der dort gebotenen Wahlmöglichkeiten nicht definiert werden, um den Freiraum für die Studierenden zu gewährleisten. Je nach Lehrinhalten im Auslandssemester an den Partnerhochschulen wird eine entsprechend angepasste Fachliteratur gefordert.</p> <p>Beispielhaft hat dieses Modul die Grundlage von folgender Fachliteratur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bortz, J. und N. Döring, 2006. Forschungsmethoden und Evaluation. Berlin: Springer • Flick, U., E. Kardorff und I. Steinke, 2007. Qualitative Forschung. Rowohlt's Enzyklopädie • Lamnek, S., 2010. Qualitative Sozialforschung. Berlin: Beltz • Przyborski, A. und M. Wohrab-Sahr, 2010: Qualitative Sozialforschung. München: Oldenbourg 		
Kompetenzerwerb	<p><u>Selected Topics Scientific & Empirical Methods /ILV / LV-Nr: WIS.2 / 3.Semester / ECTS: 5</u></p> <p>Eine allgemein gültige Darstellung des Kompetenzerwerbs für das Auslandssemester kann und soll aufgrund der Vielzahl der Partnerhochschulen sowie der dort gebotenen Wahlmöglichkeiten nicht definiert werden, um den Freiraum für die Studierenden zu gewährleisten. Die Lernergebnisse orientieren sich an den Grundlagen sowie Vertiefungen der einzelnen Disziplinen im Bereich der wissenschaftlichen und empirischen Methoden. Die nationalen Credits werden gegebenenfalls individuell in leistungsadäquate ECTS-Punkte umgerechnet.</p> <p>Beispielhaft haben die Studierenden folgenden Kompetenzerwerb:</p> <p>Die Studierenden sind in der Lage:</p> <ul style="list-style-type: none"> • im Fachgebiet relevante quantitative und qualitative wissenschaftliche Methoden zu beschreiben und anzuwenden • Tools und Methoden zur Unterstützung der Erhebung und Analyse von Daten auszuwählen und eigenständig anzuwenden • Ergebnisse nachvollziehbar zu veranschaulichen und kritisch zu reflektieren 		
Lehrinhalte	<p><u>Selected Topics Scientific & Empirical Methods /ILV / LV-Nr: WIS.2 / 3.Semester / ECTS: 5</u></p> <p>Eine allgemein gültige Darstellung der Lehrinhalte für das Auslandssemester kann und soll aufgrund der Vielzahl der Partnerhochschulen sowie der dort gebotenen Wahlmöglichkeiten von wissenschaftlichen und empirischen Methoden nicht definiert werden, um den Freiraum für die Studierenden zu gewährleisten. Die Lehrinhalte orientieren sich an den Grundlagen sowie Vertiefungen der einzelnen Disziplinen im Bereich der wissenschaftlichen und empirischen Methoden.</p> <p>Beispielhaft hat dieses Modul folgende Lehrinhalte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qualitative und Quantitative wissenschaftliche Methoden <ul style="list-style-type: none"> o Fragebogen o Interview o qualitative & quantitative Inhaltsanalyse o Feld- & Laborstudie (Fokus Experiment, A/B-Test & Simulation) • Tools und Beispiele <ul style="list-style-type: none"> o Datenerhebung o Datenanalyse o Visualisierung der Ergebnisse • Beschreibung und kritische Reflexion von Ergebnissen 		
Lehr- und Lernmethoden	<p><u>Selected Topics Scientific & Empirical Methods /ILV / LV-Nr: WIS.2 / 3.Semester / ECTS: 5</u></p> <p>Die jeweilige Partnerhochschule legt die Lehr- und Lernmethoden fest.</p>		
Bewertungsmethoden Kriterien	<p><u>Selected Topics Scientific & Empirical Methods /ILV / LV-Nr: WIS.2 / 3.Semester / ECTS: 5</u></p> <p>Die Studierenden unterliegen den jeweiligen Prüfungsmodalitäten der Partnerhochschule.</p>		

Modulnummer:	Real Estate Development & Building Design	Umfang:	
DEV.1		9	ECTS
Studiengang	Fachhochschul-Bachelorstudiengang-Facility Management & Immobilienwirtschaft Vollzeit		
Lage im Curriculum	4. Semester		
Niveaustufe	4. Semester: Einführung		
Vorkenntnisse	4. Semester: Grundlagen Immobilienwirtschaft (GIM), Grundlagen Facility Management (GFM), Immobilien Investition & Finanzierung (FIN), Bautechnik II (TEC.2), Recht für Facility Management & Immobilienwirtschaft (REC), Ausgewählte Themen Soziale Kompetenzen & Präsentation (SOC)		
Geblockt	nein		
Kreis d. Teilnehmer:innen	Maturant:innen und/oder entsprechende Vorbildung, Anfänger:innen		
Literaturempfehlung	<p><u>Real Estate Development & Building Design /ILV / LV-Nr: DEV.1 / 4.Semester / ECTS: 9</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Miles, M. E., Netherton, L. M., & Schmitz, A. (2015). Real estate development: Principles and process (Fifth edition). Urban Land Institute. • Peiser, R. B. (2019). Professional Real Estate Development: The uli guide to the business. Urban Land Institute. • Walker, T., Cucuzzella, C., Goubran, S., & Geith, R. (Eds). (2023). The Role of Design, Construction, and Real Estate in Advancing the Sustainable Development Goals. Springer International Publishing. https://doi.org/10.1007/978-3-031-28739-8 • Walker, T., Krosinsky, C., Hasan, L. N., & Kibsey, S. D. (Eds). (2019). Sustainable Real Estate: Multidisciplinary Approaches to an Evolving System. Springer International Publishing. https://doi.org/10.1007/978-3-319-94565-1 		
Kompetenzerwerb	<p><u>Real Estate Development & Building Design /ILV / LV-Nr: DEV.1 / 4.Semester / ECTS: 9</u></p> <p>Die Studierenden sind in der Lage:</p> <ul style="list-style-type: none"> • grundlegende Bestimmungen des öffentlichen Baurechtes zu verstehen • grundlegende Inhalte einer Machbarkeitsstudie zu beschreiben • Methoden der Markt-, Standort- und Wirtschaftlichkeitsanalysen zu beschreiben, zu bewerten sowie eigenständig zu erstellen • einfache Bebauungs- und Nutzungskonzepte zu bewerten und erstellen • Meilensteine in den Prozessen der Planungs- und Bauphasen darzustellen • Gebäudetypologien zu erkennen sowie funktionsorientierte Flächenzuordnungen zu analysieren und zu erstellen • Gestaltungsregeln zu analysieren • wichtige architekturgeschichtliche Daten, Merkmale und Zusammenhänge wiederzugeben • Skizzen (2D und 3D) als Kommunikationsgrundlage im Baubereich anzufertigen • Methoden und Instrumente des Immobilienmarketings darzustellen, zu analysieren und beispielhaft anzuwenden • Aufgaben der Projektentwicklung und Arten von Projektentwicklern zu kennen und die Rahmenbedingungen der Branche zu verstehen sowie Schnittmengen mit bzw. Verbindungen zu anderen Teilbereichen der Immobilienwirtschaft aufzeigen zu können 		
Lehrinhalte	<p><u>Real Estate Development & Building Design /ILV / LV-Nr: DEV.1 / 4.Semester / ECTS: 9</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Öffentliches Baurecht (Bestimmungen aus Raum- und Bauordnung) • Grundlagen und Anwendung von Machbarkeitsstudien <ul style="list-style-type: none"> o Markt- Standort- und Wettbewerbsanalysen o Nutzungskonzepte o Wirtschaftlichkeitsanalysen o Risikoanalyse • Planungs- und Bauprozesse • Gebäudetypologien und Raumfunktionen • Gestaltungsgrundlagen • Erstellung von 2D und 3D Skizzen als Kommunikationsgrundlage 		
Lehr- und Lernmethoden	<p><u>Real Estate Development & Building Design /ILV / LV-Nr: DEV.1 / 4.Semester / ECTS: 9</u></p> <p>Blended Learning</p>		
Bewertungsmethoden Kriterien	<p><u>Real Estate Development & Building Design /ILV / LV-Nr: DEV.1 / 4.Semester / ECTS: 9</u></p> <p>Klausur</p>		

Modulnummer:	Project Management & Business Project I	Umfang:	
PRX.1		6	ECTS
Studiengang	Fachhochschul-Bachelorstudiengang-Facility Management & Immobilienwirtschaft Vollzeit		
Lage im Curriculum	4. Semester		
Niveaustufe	4. Semester: Einführung und Vertiefung		
Vorkenntnisse	4. Semester: alle Inhalte der Module aus den Semestern 1, 2 und 3.		
Geblockt	nein		
Kreis d. Teilnehmer:innen	Maturant:innen und/oder entsprechende Vorbildung, Anfänger:innen		
Literaturempfehlung	<p><u>Project Management & Business Project I /ILV / LV-Nr: PRX.1 / 4.Semester / ECTS: 6</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Kuster, J., Bachmann, C., Hubmann, M., Lippmann, R., & Schneider, P. (2023). Project management handbook: Agile - traditional - hybrid (Second edition). Springer. • Lock, D. (2018). Project management (Seventh edition). Routledge, Taylor & Francis Group. 		
Kompetenzerwerb	<p><u>Project Management & Business Project I /ILV / LV-Nr: PRX.1 / 4.Semester / ECTS: 6</u></p> <p>Die Studierenden sind in der Lage:</p> <ul style="list-style-type: none"> • eigenständig Problemstellungen und Aufgaben aus einer gegebenen Zielsetzung zu identifizieren • eigenständig Daten zu erheben und zu analysieren • eigenständig Lösungen zu erarbeiten und Ergebnisse zu präsentieren • eigenständig Fachkenntnisse zur Lösung spezifischer Probleme zu erarbeiten und fachliches Wissen situationsgerecht umsetzen • Projektmanagement-Methoden zu benennen sowie die Strukturen und Prozesse eines definierten Projektes eigenständig mit Hilfe von unterstützenden Projektmanagement-Tools anzuwenden • sich situations- und personengerecht zu verständigen 		
Lehrinhalte	<p><u>Project Management & Business Project I /ILV / LV-Nr: PRX.1 / 4.Semester / ECTS: 6</u></p> <p>Die Studierenden haben eigenständig in Kleingruppen ein Projekt im Ausmaß von 4 ECTS = 100h durchzuführen. Die Basis dafür ist eine vorgegebene Zielsetzung. Planung, Koordination, Budgetierung, Kontrolle, Kommunikation und Berichterstattung sowie Lösungsfindung liegen in der Hand der Studierenden. Die Rolle der Lehrveranstaltungsleitung fokussiert auf das Coaching der Studierenden.</p> <p>Neben dem Projekt sind die Grundzüge des Projektmanagements und Anwendung von unterstützenden Tools Teil dieses Moduls:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektplanung (Projektorganisation, Ressourcenplanung mit Zeitplanung sowie Kosten-, Finanz- und Budgetplanung) • Projektsteuerung (Zeitmanagement, Kostenkontrolle und -rechnung, Teamführung, Qualitätsmanagement für Projekte) 		
Lehr- und Lernmethoden	<p><u>Project Management & Business Project I /ILV / LV-Nr: PRX.1 / 4.Semester / ECTS: 6</u></p> <p>Blended Learning und Problem & Project Based Learning</p>		
Bewertungsmethoden Kriterien	<p><u>Project Management & Business Project I /ILV / LV-Nr: PRX.1 / 4.Semester / ECTS: 6</u></p> <p>Projekt und Portfolio</p>		

Modulnummer:	Facility Services	Umfang:	
SER		9	ECTS
Studiengang	Fachhochschul-Bachelorstudiengang-Facility Management & Immobilienwirtschaft Vollzeit		
Lage im Curriculum	4. Semester		
Niveaustufe	4. Semester: Einführung		
Vorkenntnisse	4. Semester: Grundlagen Facility Management (GFM), Grundlagen Immobilienwirtschaft (GIM), Ausgewählte Themen Betriebswirtschaftslehre (ECO.2)		
Geblockt	nein		
Kreis d. Teilnehmer:innen	Maturant:innen und/oder entsprechende Vorbildung, Anfänger:innen		
Literaturempfehlung	<p><u>Facility Services /ILV / LV-Nr: SER / 4.Semester / ECTS: 9</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ee, S. (2023). Facilities Management Service Level Agreement: A communication tool and mechanism for fostering an effective partnership. • Levitt, J. (Ed.). (2013). Facilities management: Managing maintenance for buildings and facilities. Momentum Press. • Redlein, A. (Ed.). (2020). Modern facility and workplace management: Processes, implementation and digitalisation. Alexander Redlein, editor. Springer. • Roosa, S. A., Doty, S., & Turner, W. C. (2020). Energy management handbook (Ninth edition). River Publishers. • Sacks, R. (2025). BIM handbook: A guide to building information modeling for owners, designers, engineers, contractors, and facility managers (Fourth edition). Wiley. 		
Kompetenzerwerb	<p><u>Facility Services /ILV / LV-Nr: SER / 4.Semester / ECTS: 9</u></p> <p>Die Studierenden sind in der Lage:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Facility Services und deren Inhalte zu benennen • Qualitätsniveaus und unterschiedliche Anforderungen für verschiedene Immobilientypen zu identifizieren • Unterschiede von ergebnis- und leistungsorientierten Leistungsverzeichnissen darzustellen • Service Level Agreements für Facility Services zu erstellen und zu prüfen • Anforderungen und Aufgaben von Qualitätsmanagementsystemen bei den verschiedenen Facility Services zu identifizieren • Instandhaltungsstrategien zu benennen und entsprechend den Anforderungen auszuwählen • Umzugsprozesse darzustellen und zu analysieren • verschiedene Bürokonzepte und Flächennutzungen zu benennen und zu analysieren sowie ergonomische und arbeitsrechtliche Anforderungen bei Arbeitsplatzgestaltungen darzustellen • Belegungsplanungen in Abhängigkeiten von Flächenkonzepten zu erstellen • Inhalte und Abläufe von Energieaudits sowie des Energiemanagementsystems darzustellen • die Grundlagen der Gebäudereinigung zu beschreiben und Leistungen zu kalkulieren • den Ablauf einer Computer Aided Facility Management (CAFM)-Implementierung zu beschreiben 		
Lehrinhalte	<p><u>Facility Services /ILV / LV-Nr: SER / 4.Semester / ECTS: 9</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Aufbau und Inhalte von Service Level Agreements • Grundlegende Gliederung und Inhalte von Facility Services • Aufbau und Ablauf einer CAFM - Implementierung • Messverfahren und Zertifizierungen im Qualitätsmanagement • Energiemanagement mit dem Fokus auf Energiemanagementsysteme und Energieaudits • Instandhaltungsmanagement und Instandhaltungsstrategien • Umzugsmanagement und Flächenmanagement mit dem Fokus auf Büroraum-, Arbeitsplatzkonzepte, Flächenplanung, Belegungsanalysen, Ergonomie, Barrierefreiheit und Changemanagement • Grundlegende Begrifflichkeiten und Kalkulationen im Reinigungsmanagement 		
Lehr- und Lernmethoden	<p><u>Facility Services /ILV / LV-Nr: SER / 4.Semester / ECTS: 9</u></p> <p>Blended Learning</p>		
Bewertungsmethoden Kriterien	<p><u>Facility Services /ILV / LV-Nr: SER / 4.Semester / ECTS: 9</u></p> <p>Klausur</p>		

Modulnummer:	Building Technology - HVAC+R & Electrical Systems	Umfang:	
TEC.3		6	ECTS
Studiengang	Fachhochschul-Bachelorstudiengang-Facility Management & Immobilienwirtschaft Vollzeit		
Lage im Curriculum	4. Semester		
Niveaustufe	4. Semester: Einführung		
Vorkenntnisse	4. Semester: Bautechnik I (TEC.1), Bautechnik II (TEC.2)		
Geblockt	nein		
Kreis d. Teilnehmer:innen	Maturant:innen und/oder entsprechende Vorbildung, Anfänger:innen		
Literaturempfehlung	<p><u>Building Technology - HVAC+R & Electrical Systems /ILV / LV-Nr: TEC.3 / 4.Semester / ECTS: 6</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Kalz, D. E., & Pfafferoth, J. (2014). Thermal Comfort and Energy-Efficient Cooling of Nonresidential Buildings. Springer International Publishing. https://doi.org/10.1007/978-3-319-04582-5 • Khazaii, J. (2016). Energy-efficient hvac design. Springer International Pu. • Sharma, A., Goyal, R., & Mittal, R. (Eds). (2020). Indoor Environmental Quality: Select Proceedings of the 1st A-CIEQ (1st ed. 2020). Springer Singapore. https://doi.org/10.1007/978-981-15-1334-3 • Thompson, D. (2023). HVAC bible for beginners: A comprehensive guide to mastering HVAC technology, repairing and installing heating, ventilation, and air conditioning systems for residential and commercial buildings. Publisher not identified. • Wen, J. T., & Mishra, S. (Eds). (2018). Intelligent Building Control Systems. Springer International Publishing. https://doi.org/10.1007/978-3-319-68462-8 		
Kompetenzerwerb	<p><u>Building Technology - HVAC+R & Electrical Systems /ILV / LV-Nr: TEC.3 / 4.Semester / ECTS: 6</u></p> <p>Die Studierenden sind in der Lage für die Gewerke Heizung, Kühlung, Lüftung und Elektrotechnik:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gebäudetechnische Anforderungen zu beschreiben • technische Lösungen im Baubereich zu analysieren, zu berechnen und in einer Vorplanungsphase zusammenzustellen • fachlich fundierte Kommunikation mit TGA Planern zu führen 		
Lehrinhalte	<p><u>Building Technology - HVAC+R & Electrical Systems /ILV / LV-Nr: TEC.3 / 4.Semester / ECTS: 6</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Meteorologische Grundlagen, Behaglichkeit • Heiz- und Kühllasten • Heizungssysteme: Beschreibung und Kenngrößen der wichtigsten Bauteile, z.B. Wärmetauscher, Heizkessel, Brenner, Wärmepumpen, Solaranlagen, Automatisierungseinrichtungen • Lüftungstechnik: Beschreibung und Kenngrößen der wichtigsten Bauteile, z.B. Ventilatoren, Lufterwärmer und Luftkühler, Luftfilter, Luftbefeuchter und Luftentfeuchter, Wärmerückgewinnung, Brandschutz, Automatisierungseinrichtungen • Kältetechnik: Beschreibung und Kenngrößen der wichtigsten Bauteile, z.B. Kältemaschinen, Rückkühlwerke, Kühldecken, Umluftkühlgeräte • Elektrotechnik: Beschreibung und Kenngrößen der wichtigsten Bauteile, z.B. Verteilung, Sicherungen, Einrichtungen 		
Lehr- und Lernmethoden	<p><u>Building Technology - HVAC+R & Electrical Systems /ILV / LV-Nr: TEC.3 / 4.Semester / ECTS: 6</u></p> <p>Blended Learning</p>		
Bewertungsmethoden Kriterien	<p><u>Building Technology - HVAC+R & Electrical Systems /ILV / LV-Nr: TEC.3 / 4.Semester / ECTS: 6</u></p> <p>Hausarbeit und Klausur</p>		

Modulnummer: BEW	Property Management	Umfang:	
		3	ECTS
Studiengang	Fachhochschul-Bachelorstudiengang-Facility Management & Immobilienwirtschaft Vollzeit		
Lage im Curriculum	5. Semester		
Niveaustufe	5. Semester: Einführung		
Vorkenntnisse	5. Semester: Grundlagen Immobilienwirtschaft (GIM), Grundlagen Facility Management (GFM), Immobilien Entwicklung (DEV.1), Facility Services (SER)		
Geblockt	nein		
Kreis d. Teilnehmer:innen	Maturant:innen und/oder entsprechende Vorbildung, Anfänger:innen		
Literaturempfehlung	<p><u>Property Management /ILV / LV-Nr: BEW / 5.Semester / ECTS: 3</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Haupt, K. J., Faraz, I., Henry, D., Jarman, D., & Reiner Joe. (2021). Property management (Third edition). Rockwell Publishing. • Scarrett, D., & Wilcox, J. (with Taylor and Francis). (2018). Property asset management (Fourth edition). Routledge, an imprint of Taylor and Francis. https://doi.org/10.1201/9781315628943 		
Kompetenzerwerb	<p><u>Property Management /ILV / LV-Nr: BEW / 5.Semester / ECTS: 3</u></p> <p>Die Studierenden sind in der Lage:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen des Gebäudemanagements zu beschreiben und anzuwenden • Tätigkeiten des Corporate und Public Real Estate Management sowie Real Estate Asset Management zu benennen und anzuwenden • Tätigkeiten von Hausverwaltungen durchzuführen, Problemfelder zu identifizieren und Lösungsvorschläge zu erstellen • Kennzahlen in der Bewirtschaftung zu erheben, zu analysieren und zu bewerten 		
Lehrinhalte	<p><u>Property Management /ILV / LV-Nr: BEW / 5.Semester / ECTS: 3</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen des Gebäudemanagements • Bewirtschaftung und Verwaltung von WGG-Objekten, WE-Objekten, Miethäusern und gewerblichen Liegenschaften • Real Estate Asset Management • Corporate Real Estate Management • Public Real Estate Management • Kennzahlen in der Bewirtschaftung 		
Lehr- und Lernmethoden	<p><u>Property Management /ILV / LV-Nr: BEW / 5.Semester / ECTS: 3</u></p> <p>Blended Learning</p>		
Bewertungsmethoden Kriterien	<p><u>Property Management /ILV / LV-Nr: BEW / 5.Semester / ECTS: 3</u></p> <p>Klausur</p>		

Modulnummer:	International Facility Management & Real Estate Development - Project & International Week	Umfang:	
DEV.2		10	ECTS
Studiengang	Fachhochschul-Bachelorstudiengang-Facility Management & Immobilienwirtschaft Vollzeit		
Lage im Curriculum	5. Semester		
Niveaustufe	5. Semester: Vertiefung		
Vorkenntnisse	5. Semester: alle Inhalte aus den Modulen des 1., 2., 3. und 4. Semesters		
Geblockt	nein		
Kreis d. Teilnehmer:innen	Maturant:innen und/oder entsprechende Vorbildung, Anfänger:innen		
Literaturempfehlung	<u>International Facility Management & Real Estate Development - Project & International Week /PT / LV-</u> Die Literatur richtet sich nach den bearbeiteten Projektthemen.		
Kompetenzerwerb	<u>International Facility Management & Real Estate Development - Project & International Week /PT / LV-</u> Die Studierenden sind in der Lage: <ul style="list-style-type: none"> • für Projekte aus dem Facility Management und/oder der Immobilienentwicklung mit realen bzw. realitätsnahen Aufgaben- und Problemstellungen, Ideen und Konzepte zu erstellen und zu präsentieren • in interdisziplinären, internationalen Teams zu arbeiten • international unterschiedliche Herangehensweisen und Lösungsmöglichkeiten zu reflektieren und daraus eigenes Wissen und Kenntnisse abzuleiten 		
Lehrinhalte	<u>International Facility Management & Real Estate Development - Project & International Week /PT / LV-</u> 2x geblockte Kompaktwochen in Kleingruppen mit internationalen Studierenden: <ul style="list-style-type: none"> • Einführung, Vertiefung, Hintergrund und Beispiele im Themenkomplex des Projektes im Rahmen einer Konferenz oder Einführungsveranstaltung • Recherche und Analyse von Rahmenbedingungen und Möglichkeiten • Erarbeitung und Visualisierung von Ideen und Konzepten • Präsentation der Ergebnisse vor Stakeholdern und/oder FachexpertInnen 		
Lehr- und Lernmethoden	<u>International Facility Management & Real Estate Development - Project & International Week /PT / LV-</u> Problem & Project Based Learning, Exkursion, Konferenzteilnahme		
Bewertungsmethoden Kriterien	<u>International Facility Management & Real Estate Development - Project & International Week /PT / LV-</u> 2x eigenständige Projekte aus den jeweiligen Kompaktwochen		

Modulnummer:	Professional Practice & Business Project II	Umfang:	
PRX.2		5	ECTS
Studiengang	Fachhochschul-Bachelorstudiengang-Facility Management & Immobilienwirtschaft Vollzeit		
Lage im Curriculum	5. Semester		
Niveaustufe	5. Semester: Vertiefung		
Vorkenntnisse	5. Semester: Praxisprojekt I (PRX.1) und alle Lehrinhalte aus dem 1., 2., 3. und 4. Semester		
Geblockt	nein		
Kreis d. Teilnehmer:innen	Maturant:innen und/oder entsprechende Vorbildung, Anfänger:innen		
Literaturempfehlung	<p><u>Professional Practice & Business Project II /ILV / LV-Nr: PRX.2 / 5.Semester / ECTS: 5</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Buchholz, U. (with Knorre, S.). (2023). Internal Communication and Management: Theory and Praxis Communication-Centered Management (1st ed). Springer Vieweg. in Springer Fachmedien Wiesbaden GmbH. • Pfeffermann, N. (with Schaller, M.). (2023). New Leadership Communication—Inspire Your Horizon (1st ed). Springer International Publishing AG. • Weder, F. (Ed.). (2025). Strategic Sustainability Communication: Principles perspectives, and. SPRINGER INTERNATIONAL PU. 		
Kompetenzerwerb	<p><u>Professional Practice & Business Project II /ILV / LV-Nr: PRX.2 / 5.Semester / ECTS: 5</u></p> <p>Die Studierenden sind in der Lage aufbauend und vertiefend zum Praxisprojekt I:</p> <ul style="list-style-type: none"> • eigenständig Problemstellungen und Aufgaben aus einer gegebenen Zielsetzung zu identifizieren • eigenständig Daten zu erheben und zu analysieren • eigenständig Lösungen zu erarbeiten und Ergebnisse zu präsentieren • Beispiele und Lösungsansätze aus der Praxis und Forschung zur Lösung spezifischer Probleme zu identifizieren, zu reflektieren und zu transferieren • eigenständig Fachkenntnisse zur Lösung spezifischer Probleme zu erarbeiten 		
Lehrinhalte	<p><u>Professional Practice & Business Project II /ILV / LV-Nr: PRX.2 / 5.Semester / ECTS: 5</u></p> <p>Die Studierenden haben eigenständig in Kleingruppen ein Projekt im Ausmaß von 4 ECTS = 100h durchzuführen. Die Basis dafür ist eine vorgegebene Zielsetzung. Planung, Koordination, Budgetierung, Kontrolle, Kommunikation und Berichterstattung sowie Lösungsfindung liegen in der Hand der Studierenden. Die Rolle der Lehrveranstaltungsleitung fokussiert auf das Coaching der Studierenden.</p> <p>Neben dem Projekt sind folgende Lehr- und Lerninhalte Teil dieses Moduls:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beispiele und Lösungsansätze aus der Praxis und Forschung werden im Rahmen von Vorträgen von FachexpertInnen sowie gegebenenfalls Exkursionen zu Unternehmen und Forschungseinrichtungen vorgestellt. 		
Lehr- und Lernmethoden	<p><u>Professional Practice & Business Project II /ILV / LV-Nr: PRX.2 / 5.Semester / ECTS: 5</u></p> <p>Vortrag und Problem & Project Based Learning</p>		
Bewertungsmethoden Kriterien	<p><u>Professional Practice & Business Project II /ILV / LV-Nr: PRX.2 / 5.Semester / ECTS: 5</u></p> <p>Projekt und Portfolio</p>		

Modulnummer:	Law for Facility & Real Estate Management	Umfang:	
REC		7	ECTS
Studiengang	Fachhochschul-Bachelorstudiengang-Facility Management & Immobilienwirtschaft Vollzeit		
Lage im Curriculum	5. Semester		
Niveaustufe	5. Semester: Einführung		
Vorkenntnisse	5. Semester: Grundlagen Immobilienwirtschaft (GIM), Grundlagen Facility Management (GFM)		
Geblockt	nein		
Kreis d. Teilnehmer:innen	Maturant:innen und/oder entsprechende Vorbildung, Anfänger:innen		
Literaturempfehlung	<u>Law for Facility & Real Estate Management /ILV / LV-Nr: REC / 5.Semester / ECTS: 7</u> <ul style="list-style-type: none"> • Meissel, F., et al., 2016. Grundbegriffe der Rechtswissenschaften, 3. Auflage. Wien: Manz. • Artner, S., Kohlmaier, K., et al., 2017. Praxishandbuch Immobilienrecht. 2. Auflage. Wien: Linde. • Krumschnabel, M., 2015. Immobilienverträge. 1. Auflage. Kufstein: Eigenverlag • Najork, E., et al., 2009. Rechtshandbuch Facility Management. 1. Auflage. Berlin: Springer • Kaiser, C., Nusser, J. und f. Schrammel. 2018. Praxishandbuch Facility Management. 1. Auflage. Wiesbaden: Springer Vieweg. 		
Kompetenzerwerb	<u>Law for Facility & Real Estate Management /ILV / LV-Nr: REC / 5.Semester / ECTS: 7</u> Die Studierenden sind in der Lage: <ul style="list-style-type: none"> • rechtliche Gebiete und Thematiken zu erkennen und einzuordnen • immobilienwirtschaftliche Rechtsbereiche und deren Grundlagen zu verstehen und rechtliche Aspekte zu erfassen • die Besonderheiten des Rechtsbereichs des Facility Managements zu erkennen 		
Lehrinhalte	<u>Law for Facility & Real Estate Management /ILV / LV-Nr: REC / 5.Semester / ECTS: 7</u> <ul style="list-style-type: none"> • Begriffserklärungen aus den wichtigsten Rechtsgebieten • Abgrenzung öffentliches Recht / Privatrecht • Angewandte Grundkenntnisse des Zivilrechtes • Immobilienspezifische Rechtsbereiche (u.a. Eigentumserwerb, MRG, WEG) • Vertragsrecht (u.a. FM- Vertrag, Werk- und Dienstleistungsverträge, - Wartungs- und Instandhaltungsverträge) • Grundzüge des Vergaberechts 		
Lehr- und Lernmethoden	<u>Law for Facility & Real Estate Management /ILV / LV-Nr: REC / 5.Semester / ECTS: 7</u> Blended Learning		
Bewertungsmethoden Kriterien	<u>Law for Facility & Real Estate Management /ILV / LV-Nr: REC / 5.Semester / ECTS: 7</u> Klausur		

Modulnummer:	Building Technology - Water & Access Systems	Umfang:	
TEC.4		5	ECTS
Studiengang	Fachhochschul-Bachelorstudiengang-Facility Management & Immobilienwirtschaft Vollzeit		
Lage im Curriculum	5. Semester		
Niveaustufe	5. Semester: Einführung und Vertiefung		
Vorkenntnisse	5. Semester: Technische Gebäudeausrüstung I (TEC.3)		
Geblockt	nein		
Kreis d. Teilnehmer:innen	Maturant:innen und/oder entsprechende Vorbildung, Anfänger:innen		
Literaturempfehlung	<u>Building Technology - Water & Access Systems /ILV / LV-Nr: TEC.4 / 5.Semester / ECTS: 5</u> <ul style="list-style-type: none"> • Greeno, R. (2013). Building services, technology and design. Routledge. • Jadhav, N. Y. (2018). Green and Smart Buildings: Advanced technology options. Springer. • Stec, A. (2020). Sustainable water management in buildings: Case studies from Europe. Springer. 		
Kompetenzerwerb	<u>Building Technology - Water & Access Systems /ILV / LV-Nr: TEC.4 / 5.Semester / ECTS: 5</u> Die Studierenden sind in der Lage für die Gewerke Sanitärtechnik, Aufzüge, Fahrtreppen, Hebebühnen, automatische Türen, Garagentechnik, Brandmeldeanlagen und Sicherheitsbeleuchtung: <ul style="list-style-type: none"> • gebäudetechnische Anforderungen zu beschreiben • technische Lösungen im Baubereich zu analysieren, zu berechnen und in einer Vorplanungsphase zusammenzustellen • fachlich fundierte Kommunikation mit TGA Planern zu führen 		
Lehrinhalte	<u>Building Technology - Water & Access Systems /ILV / LV-Nr: TEC.4 / 5.Semester / ECTS: 5</u> <ul style="list-style-type: none"> • Sanitärtechnik: Warmwasserbereitung, Wasserversorgung, Abwasserentsorgung, Regenwasser • Aufzüge, Fahrtreppen, Hebebühnen, automatische Türen, Garagentechnik, Brandmeldeanlagen, Sicherheitsbeleuchtung 		
Lehr- und Lernmethoden	<u>Building Technology - Water & Access Systems /ILV / LV-Nr: TEC.4 / 5.Semester / ECTS: 5</u> Blended Learning		
Bewertungsmethoden Kriterien	<u>Building Technology - Water & Access Systems /ILV / LV-Nr: TEC.4 / 5.Semester / ECTS: 5</u> Hausarbeit und Klausur		

Modulnummer:	Internship & Business Personality Development	Umfang:	
		20	ECTS
PRX.3			
Studiengang	Fachhochschul-Bachelorstudiengang-Facility Management & Immobilienwirtschaft Vollzeit		
Lage im Curriculum	6. Semester		
Niveaustufe	6. Semester: Vertiefung		
Vorkenntnisse	6. Semester: alle Inhalte aus Modulen mit Querverbindungen zu den Aufgabenbereichen des Berufspraktikums aus den Semestern 1 bis 5.		
Geblockt	nein		
Kreis d. Teilnehmer:innen	Maturant:innen und/oder entsprechende Vorbildung, Anfänger:innen		
Literaturempfehlung	<u>Internship & Business Personality Development /ILV / LV-Nr: PRX.3 / 6.Semester / ECTS: 20</u> • Labor, S. L. (2020). Student internship success workbook: 20+ lessons and activities for student intern career readiness : Student's guide (2nd edition). CreateSpace Independent Publishing.		
Kompetenzerwerb	<u>Internship & Business Personality Development /ILV / LV-Nr: PRX.3 / 6.Semester / ECTS: 20</u> Die Studierenden sind in der Lage: • ihr erworbenes Wissen in der beruflichen Praxis anzuwenden • Vorgänge im beruflichen Umfeld zu verstehen • im Rahmen von beruflichen Projekten Problemstellungen eigenständig zu lösen und Lösungen umzusetzen sowie mit nachvollziehbaren Argumenten zu begründen und Ergebnisse anschaulich und zielführend darzustellen • Kommunikation in allen Ebenen (Vorgesetzten, KollegInnen, MitarbeiterInnen, externe Partner) erfolgreich für die Problemlösung einzusetzen • eigenständig Fachkenntnisse zur Lösung spezifischer Probleme zu erarbeiten		
Lehrinhalte	<u>Internship & Business Personality Development /ILV / LV-Nr: PRX.3 / 6.Semester / ECTS: 20</u> Die Vollzeit Studierenden haben ein Praktikum im Ausmaß von 19 ECTS = 475h zu absolvieren. Diese Zeit kann bei fachspezifisch berufstätigen Studierenden angerechnet werden. Im Rahmen des Praktikums werden folgende Inhalte vermittelt: • Ergänzung und Vertiefung der im Studium erworbenen Kenntnisse durch praktische Tätigkeiten und wirtschaftsrechtliche Fragestellungen bei einem externen Unternehmen. Das Berufspraktikum stellt sicher, dass sich die Studierenden beim Einstieg in das Berufsleben nach dem Studium zurechtfinden und durch bereits gesammelte Erfahrung in der Umsetzung ihrer erworbenen Kenntnisse an Sicherheit gewinnen. Neben dem Praktikum sind folgende Lehr- und Lerninhalte Teil dieses Moduls: • Reflexion der eigenen Stärken • Möglichkeiten der Selbstvermarktung • Umsetzungsstrategien für eine persönliche Work-Life-Balance		
Lehr- und Lernmethoden	<u>Internship & Business Personality Development /ILV / LV-Nr: PRX.3 / 6.Semester / ECTS: 20</u> Blended Learning und Praktikum		
Bewertungsmethoden Kriterien	<u>Internship & Business Personality Development /ILV / LV-Nr: PRX.3 / 6.Semester / ECTS: 20</u> Portfolio		

Modulnummer:	Bachelor's Thesis Seminar	Umfang:	
		10	ECTS
WIS.3			
Studiengang	Fachhochschul-Bachelorstudiengang-Facility Management & Immobilienwirtschaft Vollzeit		
Lage im Curriculum	6. Semester		
Niveaustufe	6. Semester: Vertiefung		
Vorkenntnisse	6. Semester: Wissenschaftliche & empirische Methoden (WIS.1), Ausgewählte Themen wissenschaftliche & empirische Methoden (WIS.2) und Inhalte aus den Modulen mit Querverbindungen zum Thema der Bachelorarbeit der Semester 1 bis 5.		
Geblockt	nein		
Kreis d. Teilnehmer:innen	Maturant:innen und/oder entsprechende Vorbildung, Anfänger:innen		
Literaturempfehlung	<u>Bachelor's Thesis Seminar (E) /SE / LV-Nr: WIS.3 / 6.Semester / ECTS: 10</u> <ul style="list-style-type: none"> • Alley, M. (2018). The craft of scientific writing (Fourth edition). Springer. • American psychological association (Ed.). (2020). Publication manual of the American psychological association: The official guide to APA style (7th ed). American psychological association. • Gastel, B., & Day, R. (2019). How to Write and Publish a Scientific Paper (1st ed). Greenwood. https://doi.org/10.5040/9798400666926 		
Kompetenzerwerb	<u>Bachelor's Thesis Seminar (E) /SE / LV-Nr: WIS.3 / 6.Semester / ECTS: 10</u> Die Studierenden sind in der Lage: <ul style="list-style-type: none"> • ein Thema eigenständig einzugrenzen und eine Fragestellung eigenständig zu formulieren • den „state of the art“ im Kontext der Fragestellung darzustellen und gegebenenfalls unterschiedliche Ansichten kritisch gegenüberzustellen • mit Hilfe einer selbstgewählten wissenschaftlichen Methodik eigenständig Daten zu sammeln, zu interpretieren sowie kritisch zu reflektieren und dabei Argumente und Problemlösungen zu erarbeiten und weiterzuentwickeln • Ergebnisse nachvollziehbar und nach wissenschaftlichen Standards in Form einer Bachelorarbeit darzustellen • sich selbst zu organisieren • Wissen und Kenntnisse aus Querverbindungen der Studieninhalte eigenständig für die abschließende Bachelorprüfung wiederholend aufzubereiten und zu lernen 		
Lehrinhalte	<u>Bachelor's Thesis Seminar (E) /SE / LV-Nr: WIS.3 / 6.Semester / ECTS: 10</u> <ul style="list-style-type: none"> • Vertiefung der Kenntnisse wissenschaftlichen Arbeitens in Bezug auf die eigenständige Bachelorarbeit • Visualisierung von wissenschaftlichen Ergebnissen wie beispielsweise Poster, Video, Infografik • regelmäßige Besprechungstermine zum jeweiligen Stand und Fortgang der Bachelorarbeit mit der begleitenden wissenschaftlichen Betreuung • Informationen zur kommissionellen Bachelorprüfung 		
Lehr- und Lernmethoden	<u>Bachelor's Thesis Seminar (E) /SE / LV-Nr: WIS.3 / 6.Semester / ECTS: 10</u> Blended Learning und Betreuung der Bachelorarbeit		
Bewertungsmethoden Kriterien	<u>Bachelor's Thesis Seminar (E) /SE / LV-Nr: WIS.3 / 6.Semester / ECTS: 10</u> Bachelorarbeit und Visualisierung der Inhalte der wissenschaftlichen Arbeit		

2.4 Berufspraktikum

Die Studierenden wählen selbständig eine Praktikumsstelle. Dabei können sie auf das umfangreiche Angebot an Praktikumsanzeigen der Fachhochschule Kufstein zurückgreifen. Die Studiengangsleitung prüft die fachliche Übereinstimmung der Praktikumsstätigkeiten zu den Studieninhalten und den Qualifikationsprofilen des Studiengangs. Im Anschluss daran wird von der Studiengangsleitung geprüft, ob das Berufspraktikum den Ausbildungszielen des Studiengangs entspricht und ob die/der Studierende ihrem/seinem Qualifikationsniveau entsprechend eingesetzt werden kann. Sind diese Anforderungen erfüllt, erfolgt die organisatorische Abwicklung durch das International Relations Office (IRO). Ein ausführlicher Praktikumsleitfaden unterstützt die Studierenden bei der Organisation in ihrem Praxissemester; bei Fragen und Unterstützungsbedarf stehen den Studierenden zudem IRO und Studiengangsleitung zur Verfügung.

Das Berufspraktikum ist von den Studierenden mittels Formblatt (= Arbeitsplatzbeschreibung) zu beantragen. Das Formblatt enthält die zentralen Daten des Studierenden und der Praktikumsbetreuung sowie die Ziele und die Aufgaben/Tätigkeiten im Praktikumsunternehmen. Das Praktikum wird durch Unterschriften der Studiengangsleitung und der Praktikumsbetreuung bestätigt bzw. genehmigt.

Der/die Studierende muss die gesammelten Erfahrungen und Erkenntnisse reflektieren, dokumentieren und präsentieren sowie die Praktikumsstelle evaluieren. Umgekehrt muss die Praktikumsbetreuung die Studierenden evaluieren. Der/die Studierende muss einen Zwischenbericht, einen Abschlussbericht und eine Präsentation anfertigen sowie einen Evaluierungsbogen ausfüllen. Er/Sie erhält zu Beginn des Praktikums einen Praktikumsleitfaden, in dem die zu bearbeitenden Punkte aufgeführt sind. Eine zentrale Anforderung besteht darin, die vereinbarten Ziele mit den verwirklichten Zielen zu vergleichen. Die vom/von der Studierenden und von der Betreuung erstellte Dokumentation wird von der Studiengangsleitung ausgewertet. Wenn die Erreichung der Ziele und die Anpassung an das Qualifikationsniveau des Studierenden nicht gewährleistet sind, wird die entsprechende Praktikumsstelle für die Zukunft ausgeschlossen. Eine Liste und die Berichte zu den Praktikumsplätzen stehen den jeweils nachfolgenden Studierenden über die Lehrplattform Moodle zur Verfügung.

2.5 Auslandssemester

Das Auslandssemester ist im 3. Semester der Vollzeit-Organisationsform angeordnet. Die Studierenden vertiefen dabei ihre grundlegenden Kenntnisse aus den ersten beiden Semestern in Betriebs- und Volkswirtschaftslehre, wie auch in wissenschaftlichen & empirischen Methoden. Daneben erwerben sie Kompetenzen in kommunikativen Prozessen und Präsentation. Die Heterogenität der möglichen Lehrinhalte - welche durch die unterschiedlichen Partnerhochschulen gegeben ist - führt zu einer individuellen Weiterentwicklung jedes einzelnen Studierenden im Rahmen des curricular breit angelegten Kompetenzerwerbs im Auslandssemester. Dies stärkt und erweitert individuell vorhandene Kompetenzen und führt zu einer gewünschten Differenzierung und Individualisierung der Studierenden im Rahmen des Studiums.

Neben den fachinhaltlichen Inhalten vertiefen die Vollzeit-Studierenden ihre Fremdsprachenkenntnisse, welche sie in den Modulen Fremdsprache I & II sowie in den englischsprachigen Modulen erworben bzw. erweitert haben. Die Anwendung der Fremdsprachenkenntnisse in der Hochschule, wie auch dem täglichen Leben, führt dabei zu einer intensiven Vertiefung. Hinzu kommen Kompetenzen in der interkulturellen Interaktion, Kommunikation und Konfliktlösung. Die Studierenden sind in der Lage, verschiedene Herangehensweisen für spezifische Problemstellung im Facility Management & der Immobilienwirtschaft zu verstehen und zu hinterfragen. Sie können Dynamiken von Kultur, Identität und interkultureller Begegnung beschreiben und zu Wertvorstellungen, Stereotypen und Vorurteilen Stellung zu

Studienordnung FMI vz

nehmen. Zudem lernen sie interkulturelle Unterschiede in der Energiewirtschaft kennen. Mit diesem Kompetenzerwerb erlangen die Studierenden die Möglichkeit, leichter im internationalen Kontext auch beruflich Fuß zu fassen und Aufgaben in multinationalen Unternehmen oder mit internationalen Unternehmenspartnern zu übernehmen.

Die FH Kufstein Tirol ist mit der Erasmus-Charta ausgezeichnet, die als Europäische Exzellenz bei der Unterstützung von Studierenden und Personalmobilität gilt. Darüber hinaus werden die Ziele des Bologna-Prozesses zur gegenseitigen Anerkennung von Studienabschlüssen im vollen Umfang umgesetzt. Die Umsetzung basiert auf dem Europäischen System zur Anrechnung von Studienleistungen „European Credit Transfer System-ECTS“ und dem Diploma-Supplement. In diesen Bereichen wurde die FH Kufstein Tirol mit dem ECTS Label und dem Diploma Supplement Label ausgezeichnet.

Das International Relations Office (IRO) der FH Kufstein veranstaltet in Zusammenarbeit mit den Studiengängen im Wintersemester eines jeden Jahres eine Informationsveranstaltung zu den Themenbereichen „Auslandssemester und Praktika“, ebenso gibt es jährlich die Messe „Exchange Fair“. Der Studiengang fördert den Austausch der Studierenden von unterschiedlichen Jahrgängen, um organisatorische Erfahrungen rund ums Auslandssemester weiter zu geben. Zudem steht das IRO und das Team des Studiengangs laufend für Beratung zur Verfügung.

Die berufsbegleitenden Studierenden erwerben im 3. Semester die gleichen curricular vorgegebenen Kenntnisse. Zudem werden im Rahmen des Moduls "International Facility Management & Real Estate Development - Practice, Research & Study Trip" im 6. Semester interkulturelle Kompetenzen erworben. Diese dienen als Kompetenzen für eine internationale berufliche Karriere.

3 ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN

Die Zugangsvoraussetzungen an der FH Kufstein Tirol sind entsprechend den nachfolgenden Bestimmungen geregelt:

1. Die allgemeinen Zugangsvoraussetzungen regelt § 4 FHG idgF; er gilt für **Personen mit allgemeiner Universitätsreife**.

2. **Personen ohne Reifeprüfung** müssen eine **Studienberechtigungsprüfung** entsprechend § 64 a UG 2002 idgF ablegen. Diese Personen erlangen nach Maßgabe einer Verordnung des Rektorates einer Universität durch Ablegung der Studienberechtigungsprüfung die allgemeine Universitätsreife für Bachelorstudien einer Studienrichtungsgruppe. Der erfolgreiche Abschluss der Studienberechtigungsprüfung berechtigt somit zur Zulassung zu allen Studien jener Studienrichtungsgruppe, für welche die Studienberechtigung erworben wurde. Die Studienberechtigungsprüfung kann entsprechend einer Verordnung des Rektorates einer Universität für bestimmte Studienrichtungsgruppen erworben werden, wobei für die FH Kufstein folgende Studienrichtungsgruppe einschlägig ist:

Sozial- und Wirtschaftswissenschaftliche Studien (z. B. Betriebswirtschaft, Wirtschaftspädagogik, Statistik, Soziologie).

BewerberInnen, die eine 3-jährige **berufsbildende, mittlere Schule** abgeschlossen, eine **Ausbildung im dualen System** absolviert, oder eine **facheinschlägige deutsche Fachhochschulreife** erlangt haben, erlangen durch Zusatzprüfungen in den Fächern Deutsch, Englisch und Mathematik die Berechtigung zum Studium an der FH Kufstein Tirol. Im Fall der deutschen Fachhochschulreife muss die Zusatzprüfung nur in jenen der drei Fächer absolviert werden, in denen die Zeugnisnote „Mangelhaft“ oder schlechter lautet. Alle Zusatzprüfungen müssen vor Antritt des dritten Semesters erfolgreich absolviert werden.

3. Für **Personen mit einschlägiger dualer Ausbildung** gilt der **Lehrabschluss** in einer der folgenden **Fachbereiche** nach der jeweils gültigen Bekanntgabe des Bundesministeriums für Wirtschaft, Familie und Jugend als Zugangsvoraussetzung:

- Bauwesen
- Banken
- Büro, Verwaltung, Organisation
- Chemie
- Elektrotechnik, Elektronik
- Handel
- Informations- und Kommunikationstechnologien
- Metalltechnik und Maschinenbau
- Transport und Lager

4. Die Unterrichtssprache der Vollzeit Organisationsform ist zu 100 % Englisch. Es wird daher ein nachgewiesenes Sprachniveau von mindestens B2 vorausgesetzt. Dies gilt nicht für die berufsbegleitende Organisationsform.

5. **Personen mit Abschluss** einer der folgend genannten einschlägigen **berufsbildenden mittleren Schulen** können ebenfalls zugelassen werden:

- Kaufmännische Schulen (mindestens zweijährig)
- Gewerbliche, technische und kunstgewerbliche Fachschulen (mindestens dreijährig)
- Fachschulen für wirtschaftliche Berufe (mindestens dreijährig)
- Fachschulen für land- und forstwirtschaftliche Berufe (mindestens dreijährig)
- Handelsschulen (mindestens dreijährig)

Neu entstehende Lehrberufe in ähnlichen Fachrichtungen sind entsprechend anzuerkennen.

Der **Personenkreis unter Ziffer 3. und 4.** muss als Eingangsvoraussetzung bis zu Beginn des dritten Semesters **Zusatzprüfungen** absolvieren und falls erforderlich entsprechende Vorbereitungslehrgänge belegen. Dies ist an der FH Kufstein möglich.

Folgende Zusatzprüfungen sind für diesen Personenkreis erforderlich:

- Deutsch
- Englisch
- Mathematik

Nachfolgend eine Übersicht, welche Fachrichtung der deutschen FOS/BOS als facheinschlägige Zugangsvoraussetzung gilt. Hier sind Zusatzprüfungen innerhalb der ersten Semester in den Fächern Mathematik, Deutsch und Englisch (sofern in diesen Fächern ein „Mangelhaft“ oder eine schlechtere Note erzielt wurde) abzulegen.

Zugangsvoraussetzungen FOS/BOS

	FMI vzB
FOS	
- Technik	X
- Wirtschaft & Verwaltung	X
- Sozialwesen	X
- Agrarwirtschaft, Bio- und Umwelttechnologie	X
- Gestaltung	X
- Gesundheit	X
- Internationale Wirtschaft	X
BOS	
- Technik	X
- Wirtschaft & Verwaltung	X
- Sozialwesen	X
- Agrarwirtschaft, Bio- und Umwelttechnologie	X
- Gesundheit	X
- Internationale Wirtschaft	X
Bei facheinschlägigem Praktikum (Bau, Immobilie, Technik) können auch andere Fachrichtungen akzeptiert werden (Nach Rücksprache mit der Studiengangsleitung)	